

# Nu kommer BID-konceptet till Möllan

På fem år har föreningen Fastighetsägare Sofielund vänt den negativa utvecklingen i Sofielund. Arbetet bygger på ett verktyg för stadsutveckling som kallas BID-processen. BID står för Boende, Integration och Dialog, och det är i första hand fastighetsägarna som driver och finansierar arbetet. Det drivs dock i nära samarbete med staden, polisen, föreningar och näringsliv i området.

Nu kommer BID-processen till Möllevången.

I Sofielund handlade arbetet inledningsvis mycket om att få bort så kallade slumvärdar och sedan om att hjälpa de seriösa hyresvärdarna att säkra sina fastigheter.

– Sofielund och Seved präglas av bostäder, framför allt hyreslägenheter. Möllevången är ett mer komplext område med ett stort utbud av restauranger, krogar och nöjesställen. Hit söker sig folk från alla samhällsklasser, och det är en stor genomströmning av människor.

Det säger kommunpolis Tobias Bråhammar, som tillsammans med kollegan Freddy Nilsson arbetar med fastighetsägarna i BID-processen.

Men samtidigt som Möllan på ett positivt sätt alltså bidrar till stadens karaktär och puls pågår här också grov kriminalitet. Dödsskjutningen av en 15-åring utanför en pizzeria på Ystadgatan i november förra året fick polisen att utlysa en så kallad nationell särskild händelse: Operation Rimfrost. Syftet var att sätta press på den grova, organiserade brottsligheten.

## Fler poliser på gatorna

Operation Rimfrost avslutas till sommaren, men för medborgarna blir det ingen skillnad, säger Freddy Nilsson. Resurserna och arbetssättet lever kvar.



Kommunpoliserna Freddy Nilsson och Tobias Bråhammar arbetar med BID-processen i både Sofielund och Möllevången. Text och foto: Roland Wirstedt

” Poliser ska vara ett naturligt inslag i gatubilden runt Möllan. Vi ska ha en hög närvaro. ”

Genom att ha fler poliser på gator och torg vill Nilsson och Tobias Bråhammar komma åt och störa den öppna droghandeln. De oseriösa verksamheterna vill man bekämpa genom myndighetsgemensamma satsningar som Tryggare Malmö och nära samverkan med fastighetsägarna och alla de seriösa näringsverksamheterna i Möllevången.

– Poliser ska vara ett naturligt inslag i gatubilden runt Möllan. Vi ska ha en hög närvaro. Sedan gäller det att stötta fastighetsägarna i problematiken med den öppna droghandeln och oseriösa verksamheter för att få dem att förstå sin roll i detta, säger Tobias Bråhammar.

Läs hela intervjun med polisen på [bidmalmö.se](http://bidmalmö.se)

## Ny lokal på Möllevången



Anna Silbersky och Nina Warnolf.

Nu är Fastighetsägare Möllevången på plats i nyrenoverade lokaler på Friisgatan 14. Hyresvärd är medlemmen Karyds fastigheter. Lokalen erbjuder en miljö som in-

bjuder till samtal om hur vi gemensamt skapar trivsel i våra områden. Under sommaren kommer den att vara bemannad då och då, och öppettiderna anges på en skylt i anslutning till lokalen. När den är öppen finns det möjlighet att smita in och ställa frågor och samtala. Vi hoppas också att coronapandemin ska lätta, så att vi så fort som möjligt efter sommaren kan ha lite större möten och mer öppet.

I Sofielund har Fastighetsägare Sofielund kvar sin lokal i Lifras fastighet på Nobelvägen 23. Där blir det huvudsakligen plats för större möten och seminarier.

Läs mer om lokalen på [bidmalmö.se](http://bidmalmö.se)

## Ny och bättre webbplats

Nu har Fastighetsägare Sofielund och Fastighetsägare Möllevången lanserat en ny, gemensam webbplats och Facebooksida. Här kommer vi att fortsätta spegla BID-processen, nyheter om våra områden och annat som berör både fastighetsägare och boende.

– Det ska vara lätt att få information om den Malmömodell kring BID som bygger på boende, integration och dialog, säger föreningarnas verksamhetschef Hjalmar Falck och ordföranden Jan Svärd.

Läs mer på [bidmalmö.se](http://bidmalmö.se)

# Tre olika fastighetsägare Samma engagemang



Sandberg fastigheter äger hälften av det stora vita huset i torgets fond. Det var vid grannhuset på Ystadsgatan som en 15-åring sköts till döds i november förra året.



– Kungsleden är med i Fastighetsägare Möllevången för att vi vill få en bättre lokal förankring och hjälpa till att bygga en säkrare och tryggare stad, säger Benny Bendzovski.



Lars Östrell önskar mer belysning på den öppna platsen mellan Johanneskyrkan och Triangelns köpcentrum.

**Styrelsemedlemmarna i nybildade Fastighetsägare Möllevången är just vad namnet säger: fastighetsägare i området. Precis som på Möllan i allmänhet finns det många olika sorters människor i föreningen, men engagemanget och viljan att göra området bättre och tryggare förenar dem.**

Agneta Stuhre är en av de nya styrelsemedlemmarna. Hon har varit engagerad i fastighetsbolaget Sandbergs fastigheter i mer än 40 år. Det lilla familjeföretaget har tre fastigheter i området.

– Det har varit en otrolig förändring under de här åren. Mycket är positivt, men det finns även en del negativa inslag, säger hon. Trots att alla påstötningar från min sida så tyckte jag inte att det hände något, så jag tänkte att jag måste få tag i någon polischef som kan hjälpa mig. Det var då jag fick kontakt med kommunpolis Freddy Nilsson. När han berättade att man höll på att bilda föreningen Fastighetsägare Möllevången sa jag direkt att där vill jag vara med.

– Jag tror mycket på nätverket. Det känns väldigt bra att få direktkontakt med Malmö stad, polisen och andra fastighetsägare.

## – Stor skillnad

Lars Östrell är pensionerad polis, suppleant i Brf. Kaninen 33:s styrelse och styrelsemedlem i Fastighetsägare Möllevången. Han kan vittna om samma typ av problem som Agneta Stuhre. Hans bostadsrättsförening ligger ovanpå butikerna i Triangelns

köpcentrum. Ingången är från S:t Johannesgatan, som är en fortsättning på Friisgatan.

– Det var förra året som det var väldigt stöttigt runt kyrkan och vid McDonalds. Här i huset bor många äldre. De tyckte det var otrevligt att ta sig fram till porten när de skulle hem sent på kvällen.

Även om situationen har förbättrats vill han och bostadsrättsföreningen att den öppna platsen mellan Johanneskyrkan och Triangeln ska få mer och bättre belysning. Likaså gång- och cykelstråket bort mot nedgången till Citytunneln.

– Det tror jag hade gjort stor skillnad, säger Lars Östrell.

## En säkrare och tryggare stad

Benny Bendzovski är marknadsområdeschef på fastighetsbolaget Kungsleden. Företaget är specialiserat på kommersiella fastigheter, bland annat kontor, detaljhandel och logistik.

– Vi ser vårt engagemang som ett sätt att få bättre lokal förankring och hjälpa till att bygga en säkrare och tryggare stad, förklarar Benny Bendzovski. Vi vill inte bara sponsra eller köpa in oss i en förening, utan verka genom handling och aktiviteter på lång sikt.

– Jag tyckte från början att BID-modellen var intressant och spännande, och jag har varit mån om att de fastighetsbolag där jag har jobbat har varit lokalt engagerade och helst medlemmar i Fastighetsägare Sofielund. När jag fick frågan om att sitta med i Fastighetsägare Möllevångens styrelse svarade jag ja direkt.

Läs mer om de nya styrelsemedlemmarna på [bidmalmö.se](http://bidmalmö.se)

## Papegojan på Möllan får tillbaka näbben

I sommar ska papegojan på Möllan få tillbaka sin näbb. Papegojan sitter på E.ON:s bunkerliknande transformatorstation i hörnet av Bergsgatan/Kristianstadsgatan. Även stationens långsida mot Kristianstadsgatan kommer att utsmyckas. Det är den ideella föreningen Artscape, Fastighetsägare Möllevången och E.ON som tillsammans ser till att det blir verklighet.

Läs hela artikeln om gatukonsten på [bidmalmö.se](http://bidmalmö.se)

## Designstudenter skapar visioner kring Sofielund

Kursen *Design för hållbar utveckling* på Malmö universitet använder gärna Fastighetsägare Sofielund som bollplank i sina arbeten.

– Sofielund är särskilt spännande att titta på, eftersom man ser mycket solidaritet, hjälpsamhet och innovation i området. Dessutom är det intressant ur ett hållbarhetsperspektiv, menar Staffan Schmidt som är universitetslektor i design i teori och praktik.

Läs mer om designstudenterna på [bidmalmö.se](http://bidmalmö.se)





Kenneth Johansson beskriver vad som krävs för trygghetscertifiering vid start i Sofielund 2018.??

## Ökat intresse för trygghetscertifiering – men mer behövs

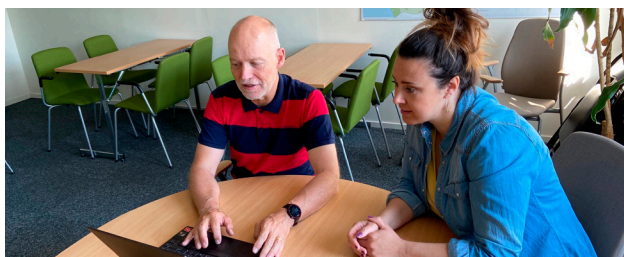
Nästan två år har gått sedan den första fastigheten på Sofielund kunde trygghetscertifieras. Men för att trygghetscertifieringen ska ha den positiva inverkan som den har potential till, krävs mer. Framförallt mer kunskap och studier – kanske till och med lagstiftning.

Läs mer om trygghetscertifiering på [bidmalmö.se](http://bidmalmö.se)

## Brå finansierar utvärdering av BID-processen

När den förra utvärderingen av BID-processen i Sofielund gjordes 2016–2017 kunde man konstatera att det syntes positiva tendenser i området, men också att de fyra år som arbetet pågått var för kort tidsperiod för att kunna dra ytterligare slutsatser. Nu fortsätter utvärderingen, där även Möllevången kopplas på. Den finansieras av Brottsförebyggande rådet (Brå) och ska vara klar i slutet av nästa år.

Läs mer om utvärderingen av BID-processen på [bidmalmö.se](http://bidmalmö.se)



– När de fysiska mötena inte längre kan göras på samma sätt under rådande Covid-19 pandemi, ville vi finna ett nytt sätt att informera bostadsrättsföreningarna, säger Jeanette Berga, koordinator hos Fastighetsägare Möllevången och Sofielund och Sven Sturesson, vice ordförande i HSB Brf Stenbocken.

## Nya sätt att värva medlemmar

Nu pågår värvning av medlemmar till Fastighetsägare Möllevången och Fastighetsägare Sofielund. Parallellt pågår också arbete för att nå föreningslivet. Så här i coronatider sker allt via digitala informationsmöten.

Det är ett nytt men effektivt sätt där vi kan mötas flera åt gången. Det skapar också samförstånd mellan de föreningar vi vänder oss till om hur viktigt det är att vi samverkar i frågor som berör de olika bostadsområdena.

Läs hela artikeln om medlemsvärkning på [bidmalmö.se](http://bidmalmö.se)

## BID Sofielund bäst i Europa

I december utsågs Fastighetsägare Sofielund till vinnare i European Crime Prevention Award (ECPA). Föreningen prisades för BID-processens breda brottsförebyggande insatser i Sofielund med fokus på det särskilt utsatta området Södra Sofielund/Seved – något som har lett till ökad trivsel och stabilitet i området. På andra och tredje plats kom Tyskland och Danmark.

Läs mer om vinsten i ECPA på [bidmalmö.se](http://bidmalmö.se)



## Sagt om BID

Inrikesminister **Mikael Damberg** nämnde särskilt Sofielund i Malmö och Gårdsten i Göteborg som lyckade satsningar där samverkan mellan polis, företagare, fastighetsägare, kommunen och andra delar av civilsamhället har lyft utsatta områden och bidragit till ökad trygghet.

– Jag tror på civilsamhället som en viktig faktor, säger **Sven Sturesson** i Brf. Stenbocken. Nu har vi fått ett nätverk och ett forum att ta upp våra frågor i. Min förhoppning är att fler bostadsrättsföreningar går med så att vi kan lära av varandra.

– Nu när ni har satt den här bilden har man också något annat att förhålla sig till, även om det finns problem, säger EU-parlamentarikern **Heléne Fritzén**. Man märker när man lyssnar till er att ni har forskningen med er, att det är väldigt konkret.

– Ensam är inte stark. Det betyder mycket att polisen börjar arbeta med många andra verksamheter i framtiden, var en kommentar från en **blivande student** vid polisutbildningen i Malmö 2020.

– Jag tar med mig nya kunskaper till riksdagen och ska se till att framgångarna med BID-arbetet märks i vårt kommande budgetförslag, säger **Robert Hannah**, riksdagsledamot (L).

– Jag bad om att få komma hit eftersom jag hade hört att det här fanns konkreta exempel på hur man kan bygga det goda samhället, säger **Ebba Busch**, partiledare (KD).

– Alla är vinnare i BID, säger kommunalråden **Andreas Schönström** (S) och **Roko Kursar** (L).

– Det går att vända utvecklingen, men det krävs mod, säger justitieminister **Morgan Johansson**.

– Det här är en intressant modell för långsiktiga lösningar. Jag tror på konceptet och det har ju visat sig att det fungerar, säger **Michael Carlsson**, vd för HSB Malmö.

# Från restaurang till studentlägenheter

Nyligen lämnade MKB över nycklarna till nio nybyggda lägenheter på Sofielundsvägen 4. Tidigare fanns här en gammal restaurang, men efter ett år av ombyggnad har lokalen alltså förvandlats till någonting helt annat: nio studentlägenheter på mellan 18 och 24 kvadratmeter.

En av de nya hyresgästerna heter Vincent Goodbrand. Han läser Europastudier på Malmö universitet och flyttade in i sin nybyggda studentlägenhet den 1 maj. Än så länge trivs han riktigt bra.

– Studenter i Malmö bor mest i Västra hamnen, på Rönne eller i Rosengård. Möllan har alltid varit lite "hands off" för studenter, men jag ville ta chansen att få bo här, säger han.

## Förvånad över lugnet

Alla de nya studentlägenheterna ligger på markplan – inte riktigt drömläget, menar Catrin Jacobi som är studentkoordinator på MKB. Men med plisségardiner kan insynen hindras samtidigt som lägenheterna får ordentligt med dagsljus.

Vincent Goodbrand säger att han förväntade sig mer stök och störningar utanför sin markplanslägenhet, och blev förvånad över hur lugnt det har varit hittills.

– Det kändes som att man hade förutfattade meningar om att det skulle vara mycket liv här, men annars har det varit som jag tänkte. Det har levt upp till förväntningarna, jag blev till och med positivt överraskad, säger han.

## Fler ögon ser mer

Catrin Jacobi menar att de nyinflyttade hyresgästerna bidrar till att öka tryggheten i området. De har koll och ser vad som sker på gatan utanför.

”Det har levt upp till förväntningarna, jag blev till och med positivt överraskad”



– Möllevången känns som ett eget litet centrum och att allt man behöver finns i området, säger Vincent Goodbrand om sin nya studentlägenhet. Dessutom känns det inte lika "turistigt" som de äldre delarna av Malmö. Foto: Roland Wirstedt

– Det har varit drogförsäljning på gården tidigare, men vi har satt in ett tagssystem. Än så länge har det blivit bättre där. Att lägenheterna är bebodda gör att det finns någon där som ser, och då blir det alltid lite bättre. Det är inte bara baksidan av en restaurang, utan det blir mer liv och rörelse i huset.

Läs hela reportaget om studentlägenheterna på Möllan på [bidmalmö.se](http://bidmalmö.se)



Konstnären Björn Carnemalm i full gång med att restaurera de fina kakelplattorna som barn gjort och att restaurera leendet i tunneln.

## Zlatans leende räddas genom renovering

Nu drar renoveringen igång av "Zlatantunneln" mellan Sofielund och Rosengård. Tunneln är ett välkänt signum för hela Rosengård (och Malmö), och det har varit viktigt att bevara känslan och uttrycket. Därför ska nu konstverket Zlatans leende renoveras, och det berömda citatet om att "Man kan ta en kille från Rosengård men man kan inte ta Rosengård från en kille" kommer att flyttas en bit och bokstavligen huggas i sten.

Läs mer om renoveringen på [bidmalmö.se](http://bidmalmö.se)

## Mera kultur på gatorna

– Kulturuttryck kommer att få en central roll framöver. Det handlar om att utveckla målningar, muralkonst och utställningar. En annan idé som vi diskuterar är att bidra till att stärka varumärket "Malmö seriestaden" med lokala verksamheter. Kanske kan vi skapa några seriestråk som kan knyta ihop våra områden, säger föreningarnas verksamhetschef Hjalmar Falck.

## Enkät om återvinning i Sofielund

Nu vill vi ta reda på hur boende i Sofielund ser på en mobil återvinningsstation. Den är tänkt att kunna dyka upp på olika platser i Sofielund. Du som bor i området får därför gärna svara på en enkät från VA SYD om hur den mobila återvinningsstationen ska se ut.

Du hittar enkäten på [tinyurl.com/sofielund-vasyd](http://tinyurl.com/sofielund-vasyd)



**Fastighetsägare Sofielund** och **Fastighetsägare Möllevången** samverkar med många olika aktörer för att stödja befintliga verksamheter och öka trivseln i Sofielund och Möllevången. Arbetet bygger på BID-processen, som är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriösa och goda boendemiljöer. BID står för Boende, Integration och Dialog, och föreningen är ett partnerskap mellan fastighetsägare, företag, bostadsrättsföreningar, byalag och med föreningar och andra aktörer som stödmedlemmar. **Besöksadress:** Nobelvägen 23 respektive Friisgatan 14, Malmö. **Postadress:** Idungsgatan 2, 214 30 Malmö. **Telefon:** 0733-83 53 51. **E-post:** [info@fastighetsagaresofielund.se](mailto:info@fastighetsagaresofielund.se) **Webbplats:** [fastighetsagaresofielund.se](http://fastighetsagaresofielund.se) **Ansvarig utgivare:** Hjalmar Falck, [hjalmar.falck@bidsofielund.se](mailto:hjalmar.falck@bidsofielund.se)