

# Polisen ser en ljusning i Sofielund

Poliserna Andy Roberts och Freddy Nilsson har samarbetat med Fastighetsägare BID Sofielund sedan starten för fem år sedan. De ser hur de brottsförebyggande insatserna har vänt trenden och skapat ökad trygghet i kvarteren runt Sevedsplan.

Arbetet i Sofielund sker enligt den så kallade BID-modellen. BID står för Business Improvement District och bygger på att alla goda krafter samverkar.

## Första kameran

– Den första milstolpen nådde vi 2015, säger Andy Roberts. Då sattes den första bevakningskameran upp på Rasmusgatan. Det var den första i landet med dygnet runt-övervakning i ett bostadsområde, och vårt arbete inom polisen underlättades. Nu finns det sex kameror på plats i Seved och vi har fått ett övertag gentemot de kriminella gängen.

– Den öppna knarkhandeln är välkänd och omskriven och vår jakt på bland annat gatulangare har ofta sett ut som en katt- och råttalek, fortsätter Freddy Nilsson. Jakten pågår fortfarande, men brottslingarna har svårare att gömma sig och sina varor.

## En process som måste få ta tid

Freddy Nilsson beskriver Malmömodellen av BID som ett partnerskap i utveckling där alla inblandade tar sin del av ansvaret för en förbättring.



Andy Roberts, lokalpolisområdeschef Malmö norr, och Freddy Nilsson, kommunpolis lokalpolisområde Malmö norr, har varit med i BID-processen i Sofielund från början. Nu kan de se positiva effekter av de brottsförebyggande åtgärderna. Foto: Martin Olson

– Vi ser en ljusning i Sofielund, säger han. Men det är ingen "quick fix" utan en process som måste få ta tid. Men om den goda utvecklingen fortsätter så ser jag gärna att Seved inom en inte alltför avlägsen framtiden lyfts bort från listan över särskilt utsatta områden.

Erfarenheterna från Sofielund och BID processen tar fastighetsägarna och polisen i samverkan med staden med sig till andra områden. I första steget blir det runt Möllervången, Rådmansvången, Triangeln och Södervärn där samverkansformen ska bidra till att fortsätta utveckla trivselen i området. Mer information om den processen kommer.

## Läs mer om BID-processen på nästa sida!

Läs hela intervjun med polisen på [fastighetsagaresofielund.se](http://fastighetsagaresofielund.se)

## Gå och samtala om energi

Prata och promenera om dåtidens och framtidens värme med varandra och forskare! Eventet, Walking with energy innehåller en inledande diskussion hos Fastighetsägare Sofielund, en promenad till Heleneholmsverket i Sofielund som delvis går utmed fjärrvärmeledningarna (totalt är sträckan cirka en kilometer), samt en avslutande diskussion. Ta på promenadskor och kläder efter väder. OBS! Du måste visa ditt ID-kort för att kunna komma in på Heleneholmsverket. Deltagarna bjuds på fika. Begränsat antal deltagare – förnamnen senast 27 november till [sara@pointofmeeting.se](mailto:sara@pointofmeeting.se)

**När:** Torsdag 28 november klockan 14:00

**Var:** Nobelvägen 23, gaveln av huset, Fastighetsägare Sofielund

**Arrangör:** Internationella miljöinstitutet, Lunds universitet

## WINNET MALMÖ:

## – En jämställd kvinna har en egen plånbok

60–70 procent av alla jobb i Sverige förmedlas via nätverk. Kvinnor med invandrarbakgrund träffas sällan på det viset och det stänger dem ute från arbetsmarknaden. Därför finns Winnet Malmö och några eldsjälar som arbetar för alla kvinnors mänskliga rättigheter i ett jämställt samhälle.

Läs reportaget från Winnet Malmö på [fastighetsagaresofielund.se](http://fastighetsagaresofielund.se)



# BID-processen till final i tävling om brottsbekämp

BID-processen i Sofielund vann den svenska deltävlingen till European Crime Prevention Award. Härom veckan fick representanter från Fastighetsägare BID Sofielund ta emot prischecken på 20 000 kronor från Brottsförebyggande rådet (Brå).

Varje år tävlar bidrag från hela EU om priset för bästa brottsförebyggande projekt. Tävlingen anordnas av EU:s brottsförebyggande nätverk EUCPN. Syftet är att sprida framgångsrika metoder för brottsförebyggande arbete.

I början av november utsåg Brå Sofielundsarbetet till Sveriges bidrag i den internationella tävlingen European Crime Prevention Award. Fastighetsägare BID Sofielund har framgångsrikt genomfört åtgärder som uppfyller årets tema: att förebygga narkotikarelaterad ungdomsbrottslighet. Finalen avgörs i Helsingfors den 12 december.

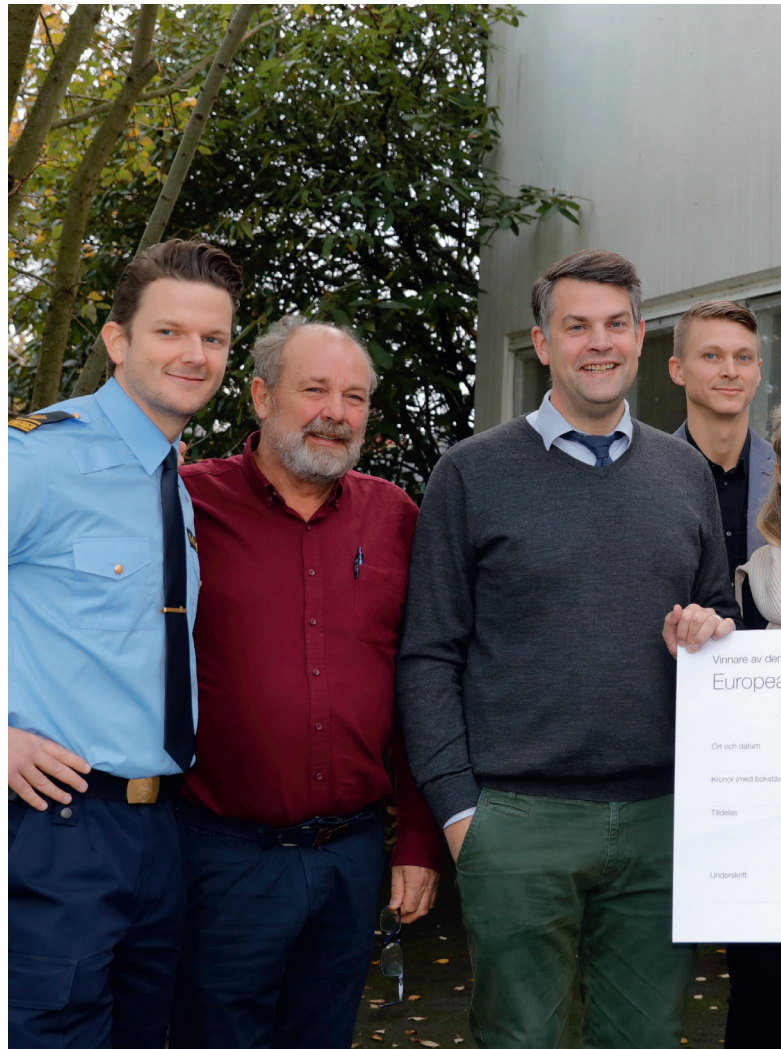
Även polisledningen gläds över uppmärksamheten

– Jag glädder mig åt det framgångsrika arbetet som vi genomför tillsammans med andra i syfte att minska den drogrelaterade brottsligheten och att det blir uppmärksammat, säger Carina Persson som är regionpolischef i polisregion Syd. Att fokusera på arbetet med ungdomar och mot narkotika är nödvändigt för att minska risken för rekrytering till organiserad brottslighet. Jag hoppas att bidraget får framgång vid konferensen i Helsingfors i december, så att det goda arbetet i Malmö får den plats på kartan som det förtjänar.

## – Alla är med och påverkar

– Vår processmetod bygger på samverkan och samarbete för att komma till rätta med problemen inom vårt område, säger Jan Svärd som är ordförande i Fastighetsägare BID Sofielund. Vi vill bygga upp ett område där man både känner sig trygg och trivs. Erfarenheten visar att BID-processen skapar en positiv förändring för en stadsdel där hela stadsdelen involveras. Fastighetsägare, affärsidkare, boende, bostadsrättsföreningar och föreningslivet – alla är med och påverkar.

– Nätverket har haft både bredd och kraft i sitt arbete, inkluderat många aktörer och genomfört en rad åtgärder, både sociala och situationella, säger Madeleine Blixt som är projektledare på Brottsförebyggande rådet. Arbetet har skett mot såväl droger som annan kriminalitet och ordningsstörningar i området och skapat trygghet för de boende.



## Medlemsförmåner på gång

Inom kort presenterar vi en ny del av Fastighetsägare BID Sofielunds verksamhet: medlemsförmåner. Du som hyr hos en fastighetsägare som är medlem i föreningen, eller bor i en av de bostadsrättsföreningar som är medlemmar, kommer att få fina rabatter och erbjudanden från företag i området. Håll utkik på [fastighetsagaresofielund.se](http://fastighetsagaresofielund.se)

## Snart startar ett nytt BID på Möllan

Fastighetsägare BID Sofielund är en av de aktörer som medverkar till att bilda ett nytt BID på Möllan. Håll utkik på [fastighetsagaresofielund.se](http://fastighetsagaresofielund.se)



# Internationell ning

Läs hela artikeln om tävlingen,  
BID-processen och Sofielund på  
[fastighetsagaresofielund.se](http://fastighetsagaresofielund.se)



Fastighetsägare BID Sofielund tar emot prischecken för vinsten i den svenska uttagningen till European Crime Prevention Award. Från vänster: Freddy Nilsson, kommunpolis, Hjalmar Falck, verksamhetschef Fastighetsägare BID Sofielund, Andreas Schönström (S) kommunalråd, Karl Kronkvist och Anna-Karin Ivert från Malmö universitet, Andy Roberts, lokalpolisområdeschef Malmö norr, Jan Svärd, ordförande BID Sofielund samt tillförordnade generaldirektören Björn Borschos och projektledaren Madeleine Blixt, båda från Brå. Foton: Martin Olson

## Nytt forskningsstöd för att studera BID-processen i Sofielund

BID-processen i Sofielund väcker intresse på flera håll. Nu har Fastighetsägare BID Sofielund i samverkan med Malmö universitet fått 400 000 kronor från Brå, Brottsförebyggande rådet, för fortsatt uppföljning av BID processen.

Syftet med forskningsprojektet är att vinna erfarenheter om hur brottsförebyggande arbete fungerar i praktiken. Arbetet ska resultera i uppbyggande av kunskap om brottsförebyggande arbete.

## Politikerna i kö för studiebesök på Sofielund

Det framgångsrika arbetet med att bryta den negativa spiralen i Sofielund skapar nyfikenhet även hos rikspolitiker. Tidigare har bland annat justitieminister Morgan Johansson varit på studiebesök, och den senaste tiden har även Kristdemokraternas partiledare Ebba Busch Thor, riksdagsman Robert Hannah (L) och nyvalda kommunalrådet, kommunstyrelsens vice ordförande i Malmö Roko Kursar (L), varit på besök.

Efter tidigare studiebesök i området har dessutom de två riksdagsmännen Gustaf Lantz (S) och Joakim Sandell (S) lämnat in en motion till riksdagen. Den handlar om lämplighetsprövning vid köp av fastigheter för att motverka organiserad brottslighet.

Läs mer om politikerbesöken på [fastighetsagaresofielund.se](http://fastighetsagaresofielund.se)

## Har du ett evenemang som du vill informera om?

Meddela [hjalmar.falck@bidsofielund.se](mailto:hjalmar.falck@bidsofielund.se), så lägger vi upp det på vår hemsida.

## Vi utbildar brandskyddsombud

Läs mer på [fastighetsagaresofielund.se](http://fastighetsagaresofielund.se). Vill ni informera era boende, hör av er till [hjalmar.falck@bidsofielund.se](mailto:hjalmar.falck@bidsofielund.se).

# Nattvandrararna fick finbesök

Novembermörkret har fallit, men det hindrar inte nattvandrararna från Seveds förening från att ge sig ut på sin vanliga fredagspromenad i Sofielund. Zakaria, Abdi, Muayid och Mustaf är nästan alltid med. Den här gången ska de visa sina kvarter för riksdagsman Robert Hannah (L) och kommunalrådet Roko Kursar (L).

Nattvandringarna har genomförts en gång i veckan i drygt tre och ett halvt år. En runda kan ta mellan tre kvart och en timme, beroende på vem man träffar. Det kan bli ett långt snack, ibland bara en hälsning och kanske en hastig kram. Ibland är det bara fem–sex personer som vandrar, men efter en våldtäkt i området kom över 90 deltagare för att bevaka gator, parker och lekplatser.

– Det kan kännas lite märkligt att bara stoppa folk, säger Zakaria Abdi Aziz. Men nu har Fastighetsägare Sofielund skänkt små ficklampor, och dem delar vi ut när vi möter någon. Då blir det en snackis.

## Fotboll engagerar

Mustaf Osman fick hjälp av Fastighetsägare BID Sofielund att starta Seveds förening för fyra år sedan. Nattvandringarna är bara en del av det som engagerar de fyra unga männen som kommit hit från Somalia. Seveds FK samlar fotbollsintresserade 19–25-åringar, både svenskar och invandrare, och man ställer upp med läxhjälp och går på bibliotek och museer med ungdomarna.

– Vi arbetar ideellt, säger Abdi Jibar, en av fotbollstränarna. Vi studerar eller arbetar på dagarna. Vi kan bara bidra med vår tid.



Mustaf Osman, Robert Hannah, Roko Kursar och Zakaria Abdi Aziz utanför Nallens Livs på Sevedsplan.

– Jag har engagerat mig för att jag vill vara med och förändra mediebilderna av Seved och Sofielund, säger Mustaf Osman. Det finns kraft i små föreningar och vi märker att vi är på rätt väg.

Läs hela reportaget från nattvandringen på [fastighetsagaresofielund.se](http://fastighetsagaresofielund.se)

Anmäl dig på [nattvandring.nu](http://nattvandring.nu) om du vill vara med och nattvandra i Sofielund eller Augustenborg.

## Grattis Moomsteatern!

Moomsteatern, med hemmascen i Folkets Hus på Nobeltorget, har fått 2019 års Michael Nyqvist Foundation Award. Stiftelsen bakom priset vill lyfta fram skådespelarkonsten, dess förmåga att skapa förståelse och föra människor tillsammans.

Priset är en hyllning till skådespelaren Michael Nyqvist, som avled för två år sedan, och det delas varje år ut till en teater och en skådespelare. Moomsteatern delar årets pris med skådespelaren David Dencik.



Per Törnqvist, konstnärlig ledare, instruerar sin ensemble på Moomsteatern. Foto: Bodil Johansson.

## Trygghetscertifiering för er som bor i brf eller äger fastighet



Vill ni bli en av de som trygghetscertifierar er fastighet? Det finns många vinster med det! Kontakta oss genom att mejla till [hjalmar.falck@bidsofielund.se](mailto:hjalmar.falck@bidsofielund.se)

## Vill du bli medlem? Hör av dig!

Är du fastighetsägare i området. Har ni en bostadsrättsförening. Ni kan bli medlemmar i Fastighetsägare ID Sofielund. Hör av er till [hjalmar.falck@bidsofielund.se](mailto:hjalmar.falck@bidsofielund.se), så berättar han mer!

## Lediga lokaler

På föreningens hemsida hittar du lediga lokaler i Sofielund. Gå till [fastighetsagaresofielund.se/lediga-lokaler](http://fastighetsagaresofielund.se/lediga-lokaler)

**Fastighetsägare BID Sofielund** är en verksamhet som samverkar med flera aktörer för att stödja befintliga verksamheter och öka trivselen i Sofielund. **Besöksadress:** Nobelvägen 23, Malmö. **Postadress:** Idungsgatan 2, 214 30 Malmö. **Telefon:** 0733-83 53 51. **E-post:** [info@fastighetsagaresofielund.se](mailto:info@fastighetsagaresofielund.se) **Webbplats:** [fastighetsagaresofielund.se](http://fastighetsagaresofielund.se) **Ansvarig utgivare:** Hjalmar Falck, [hjalmar.falck@bidsofielund.se](mailto:hjalmar.falck@bidsofielund.se)