

Case Sofielund

Färdigutveckling av konceptet områdesvärdar
för en energieffektivare stadsdel

Områdesvärdar- slutrapport

Kortversion

Ett stolt samarbete mellan:



EUROPEISKA
UNIONEN
Europeiska
regionala
utvecklingsfonden



Case Sofielund

Färdigutveckling av konceptet områdesvärdar
för en energieffektivare stadsdel

Uppdraget:

Färdigutveckling av konceptet
områdesvärdar för en energieffektivare
stadsdel

Arbetet har omfattat:

- omvärldsbevakning (svenska och internationella exempel)
- intervjuer med fastighetsägare, politiker och andra externa samverkanspartners
- workshops med tjänstepersoner från olika relevanta förvaltningar inom Malmö stad, kommunala bolag, fastighetsägare, lokalt näringsliv, VA Syd, polisen, Arbetsförmedlingen, liknande initiativ och projekt i staden och bostadsrättsföreningar
- kartläggning av status quo i området
- utveckling av affärsmodeller
- undersökning av praktiska aspekter kopplade till konceptet

Case Sofielund

Färdigutveckling av konceptet områdesvärdar
för en energieffektivare stadsdel

Uppdraget:

Färdigutveckling av konceptet
områdesvärdar för en energieffektivare
stadsdel

Det huvudsakliga syftet med förstudien har varit att ta fram relevanta underlag för att skapa förutsättningar för ett genomförandeprojekt där områdesvärdarfunktionen testas och utvärderas. Tanken är att områdesvärdar ska bli en ny funktion som uppfyller flera syften (miljömässigt, ekonomiskt, ökad upplevd trygghet och trivsel, renhet, sysselsättningsgrad mm) och som kan skalas upp och användas i andra stadsdelar och städer.

Case Sofielund

Färdigutveckling av konceptet områdesvårdar
för en energieffektivare stadsdel

Resultat

”Omvärldsbevakning av liknande initiativ i Sverige och världen. Syftet är att ta till vara på de goda erfarenheter som redan finns.”

Genom områdesvårdsfunktionen blir det enklare för Sofielundsborna, och på sikt, Malmöborna, att vara koldioxidsnåla. Områdesvårdar bidrar till att göra det enklare för invånare att göra hållbara val i vardagen och minska sin klimatpåverkan från boende och inköp. Detta görs genom att områdesvårdarna arbetar med klimatfrågor på ett enkelt och tillitsfullt vis i Sofielund med samtal med invånarna och företaget. Men framförallt genom att områdesvårdarna genom sin närvaro får reda på Sofielundsbornas klimatpåverkan och kan verbalisera (och visualisera) den samtidigt som de sprider kunskap och delar erfarenheter.

Case Sofielund

Färdigutveckling av konceptet områdesvärdar
för en energieffektivare stadsdel

Förslag på struktur och innehåll områdesvärdar

➤ Arbetsuppgifter

- Bygga tillit & nätverk
- Rörelse, vara nära
- Avfallshantering (proaktivt, hjälp att göra rätt, grovsopor)
- Enkla reparationer (måleri, stopp i avloppet, hänga upp tavlor)
- Kl. 8 – 23, sju dagar i veckan

➤ Arbetsuppgifter, version 2.0

- Dygnet runt, året om
- Ordningsansvar, uniformerade

➤ Utgångspunkter

- Jämn åldersfördelning, gärna äldre personer
- Hälften är väl bevandrade i svenska språket
- Fullt arbetsföra hjälper de som står långt ifrån arbetsmarknaden

Case Sofielund

Färdigutveckling av konceptet områdesvärdar
för en energieffektivare stadsdel

➤ **Ett förslag på Organisation**

- En del av Sofielunds Utvecklings AB (dotterbolag eller verksamhetsben)
- Chef med tydligt mandat
- Administratör/ekonom

➤ **Ett förslag på Affärsmodell**

- Sofielunds Utvecklings AB
- VA Syd (drift, hyra, verktyg)
- Fastighetsägare BID Sofielund
- Malmö stad

➤ **Anställning och lön**

- Om sju områdesvärdar behövs 7,5 miljoner lön + diverse kostnader = 8 miljoner
- Lönekostnader chef och administratör = 4 miljoner

Case Sofielund

Färdigutveckling av konceptet områdesvärdar
för en energieffektivare stadsdel

- **Ett förslag på Styrgrupp**
 - VD Sofielunds Utvecklings AB
 - VA Syd, Fastighetsägare BID Sofielund, miljöförvaltningen, fastighetsägare, politiker, chefen för områdesvärdar, Polisen

- **Ett förslag på Referensgrupp**
 - Fastighets- och gatukontoret, arbetsmarknads- och socialförvaltningen, kulturförvaltningen, gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen, bostadsrätter, Företagsgruppen Sofielund, chef för områdesvärdar, forskare, Länsstyrelsen, BRÅ, mf.

Case Sofielund

Färdigutveckling av konceptet områdesvärdar
för en energieffektivare stadsdel

Ytterligare roller

Även om områdesvärdarnas uppgift är att bidra till hållbara lösningar och ökad trivsel inom ramen för avfallshantering och enklare reparationer kan områdesvärdar välja att ta ytterligare roller. Vilken roll som fokuserar på är beroende av tid, rum och händelseutveckling.

Dessa roller är inte unika för områdesvärdar utan kan appliceras på alla aktörer relaterade till områdesvärdsfunktionen.

- **Mötesplats:** Områdesvärdsfunktionen behöver en samlingslokal. Den lokalen kan agera plats för möten mellan olika aktörer.
- **Mäklare:** Arbetar aktivt med att para ihop två eller flera personer, intressenter och/eller aktörer som behöver komma i kontakt med varandra och/eller som kommer att vara starkare tillsammans. Det kan t.ex. handla om att koppla samman en boende med rätt förvaltning när det gäller frågor som rör bostadssociala frågor eller en företagare med miljöförvaltningen för hjälp att göra rätt.
- **Motor:** Innebär ett aktivt ledarskap avseende att driva på utvecklingen av samarbeten, i detta fall inom ramen för hållbar och trivsam Sofielund. Denna roll innebär inte ett formellt ägarskap av frågan men förmodligen ett förväntat ansvar att driva arbetet.