



Malmö 2016-11-08

Till

Kommunstyrelsen

Yttrande över Ett starkt och hållbart näringsliv, Ny näringslivsstrategi för ökad tillväxt, fler växande företag och jobb för Malmöbor 2017-2022.

Fastighetsägare Sofielund har fått möjlighet att yttra sig över stadens nya näringslivsstrategi. Inledningsvis konstaterar föreningen att strategin till större delen är väl genomtänkt och välformulerad samt har ett betydligt bredare perspektiv än tidigare så det vill föreningen passa på att ge en eloge för.

Dock finns det några punkter som Fastighetsägare Sofielund skulle vilja se mer utvecklat i strategin. I första stycket bör medborgare finnas med som en aktör för att kunna mötas på mötesplatser. Det är inte bara mötesplatser för näringsliv, kommun, myndigheter och utbildningsanordnare. Vi tror att ett fokus måste ligga på att mötesplatser är till för medborgarna i första hand, inte minst med tanke på den nya organisation som träder i kraft i Malmö 2017.

I den inledande delen, i andra stycket, ser vi att själva Öresundsregionen inte nämns kring fördjupade samarbeten. Öresundsregionen täcker in ett betydligt bredare område med betydligt fler aktörer än Malmö, Lund och Köpenhamn. En extra potential för Malmös del är även den planerade Ringlinjen och utvecklingen av Amiralstaden som borde kunna bidra till regionala kopplingar.

Fastighetsägare Sofielund ser i hela näringslivssektorn även fastighets, bostads och lokalbyggandet som en viktig motor i utvecklingen av staden. Fastighetsmarknaden borde därför lyftas in som en central faktor för att öka sysselsättning med sina möjligheter till att bidra till boende och lokalförsörjning redan inledningsvis till nya näringslivsstrategin. Vikten av att underlätta bostadsbyggande, nyproduktion, ombyggnationer samt omvandling av lokaler i bostäder är prioriterat för en stad som vill attrahera nya verksamheter, nya invånare och bidra till arbetsmarknaden, pekar på betydelsen av en fastighetsmarknad som ett prioriterat område. Det bör tydligare framgå att bostads – och fastighetsmarknaden är en del av ett blomstrande näringsliv.

Även under rubriken Attraktiva miljöer vill Fastighetsägare Sofielund betona styrkan i att fastighetsmarknaden kan involveras för att skapa mötesplatser inte bara i befintliga lokaler eller i nyproduktion utan även i form av fysiska miljöer utomhus. Det här ger möjligheter att stärka den sociala sammanhållningen, öka den kollektiva styrkan i bostadsområden och öka stadens attraktionskraft. Det är även viktigt att den nya näringslivsstrategin under denna rubrik betonar vikten av det sjudande föreningsliv staden har samt att detta får en tydligare roll i att skapa

attraktion. Näringsliv, fastighetsägare och stad gemensamt har en viktig roll i utvecklingen och kontinuiteten för ett föreningsliv.

I de fyra insatser som beskrivs under attraktiv livsmiljö bör fastighetägarers roll, som en del av näringslivets utveckling och ansvar för staden när det gäller brottsförebyggande arbete betonas. Här pågår redan idag starka partnerskap mellan stad, näringsliv/fastighetsägande och myndigheter.

Fastighetsägare Sofielund påpekar också att det i strategin bör betonas att staden underlättar för etablering av nya energiformer som ersätter fossila bränslen. (Ett tillägg är att i strategin bör förklaringar göras av benämningen cleantech-företag). Testbäddar eller pilotområden bör prioriteras och synliggöras mer som en metod för att kunna testa innovativa lösningar kring ny energi och hur detta kan påverka de mål Malmö stad lokalt ska arbeta med för att uppfylla FN:s 17 Globala hållbarhetsmål.

Under kompetensförsörjning anser Fastighetsägare Sofielund att redan idag fungerande arbetsmarknadsinsatser i stadens regi som Jobb Malmö bör betonas. Att malmöbor som idag står långt ifrån arbetsmarknaden får möjligheter till utbildning, praktik och i förlängning möjlighet till arbete är av yttersta vikt. Idag pågår partnerskap i samverkan med näringsliv/fastighetsägare i projekt som gett tydliga resultat för attraktionskraft i ett område, stärkande av individer och möjligheter att utvecklas till en än mer kraftfullare arbetsmarknadsinsats. Ett krafttag bör tas för att ytterligare stärka projektformen i samverkan med Arbetsförmedling och näringsliv/fastighetsägare.

Fastighetsägare Sofielund ser vikten av att en näringslivsstrategi bidrar till att se bostads- och fastighetsmarknaden som en del i arbetet att öka attraktiviteten i en stad och som en del i utvecklingen av stadens näringsliv. Därför är det lika viktigt att Malmö stads nämnder och bolag systematiskt och kontinuerligt ska identifiera och undanröja eventuella hinder för utvecklingen av bostäder och lokaler i Malmö. Att starta en ny verksamhet kräver en tydlig strategi och därför bör problem och möjligheter lyftas i ett lokalprogram som bör betonas i den nya näringslivsstrategin.

Fastighetsägare Sofielund ser en näringslivsstrategi som ett viktigt styrmedel och betonar precis som skrivs i remissen att koordinering och uppföljning av största betydelse. Detta bör göras av stadskontoret.

Med vänlig hälsning

E.u



*Hjalmar Falck*

Utvecklingsledare Fastighetsägare Sofielund