



Till

Malmö 2016-05-16

Stefan Sintéus, polismästare, Polisregion Syd

Andreas Schönström, kommunalråd, ansv. för trygghetsfrågor

Ang situationen i Södra Sofielund, ett av 14 prioriterade områden i Sverige.

Under många år har situationen i området Södra Sofielund i Malmö varit ett stort problem. Det är ett område som drabbats hårt av skjutningar, kastande av handgranater, hög kriminalitet och mycket stor och öppen drogförsäljning. Flera insatser har genomförts i form av trygghetsvandringar, trafikregleringar, insatser från fastighetsägare för att säkra fastigheter samt ett stort arbete från seriösa fastighetsägare att skapa goda inomhus- och utemiljöer. Boende har genom olika insatser försökt att stärka den kollektiva styrkan i området.

Det senaste året har insatser från stadens gatukontor, P-Malmö, fastighetsägare i mycket god samverkan med polisen intensifierats. Fyra kameror i ett delområde inom området gav tydliga resultat. Fastighetsägare kunde återfå sina fastigheter som annekterats av kriminella, underentreprenörer som tidigare vägrat arbeta i kvarteren kunde återvända och boende kunde åter röra sig i relativt trygga miljöer.

Kamerorna innebar att kriminaliteten förflyttats några kvarter bort och under sex, sju månader har samma situation som tidigare, uppstått kring områdets öppna torgyta samt utanför områdets sju, åtta verksamheter och förening. Här hotas butiksinnehavare, kunder hotas och trakasseras, verksamheter känner sig oerhört trängda och rädslan för att anmäla har ökat då den kriminella gruppen på cirka 15-20 personer uttalar tydliga hot.

Fastighetsägare Sofielund har sedan länge ett mycket gott samarbete med polisen i Malmö, polis är även adjungerad till styrelsen. Det samarbetet har gjort att många frågor kan kanaliseras och både polis, fastighetsägare, staden, verksamheter och boende kan gemensamt bidra för att öka tryggheten.

Arbetet med detta fortsätter. Hela området runt torget, Sevedsplan, kommer att ses över för att öka tryggheten, fastighetsägare fortsätter se över fastigheter inomhus och utanför för att säkra dessa och kameror har satts upp för att polisen ska kunna få översikt över området. I sex delområden i Sofielund kommer trygghetsvandringar att genomföras med berörda myndigheter, staden, boende och verksamheter. Det första området blir södra delen i Södra Sofielund.

Vid senaste mötet med polis, boende och verksamheter framfördes en risk om att resurser eventuellt kan komma att minskas pga personalbrist, sommarsemester mm. Bilden förändrades redan dagen efter då styrelsen fick information att resurser inte kommer att minska utan området fortsätter att vara i fokus.

Styrelsen är medveten att området inte kommer att få poliser som patrullerar i området kontinuerligt eller att området som många önskat skulle få en tillfällig lösning i form av "kvarterspolisstation". Resurserna som fortsätter innebär ett stort fokus, men att området även berörs av vad som händer i övriga delar av staden.

Situationen är så pass allvarig i området, så att för boende och verksamheter ska kunna få en trygg boende- och arbetsmiljö måste polismyndigheten kunna garantera att insatserna absolut inte minskar i området. Tvärtom måste ett tydligt fokus vara att få bort kriminaliteten från området. Det är fortfarande så att viss samhällsservice bl a paketutdelning inte görs i delar av området, vilket ger effekter för boende och de som har verksamheter.

Fastighetsägare Sofielund önskar en intensifiering av arbetet i södra delen av området och att insatser under inga omständigheter minskar. Styrelsen ser även vikten av det fina samarbete som finns och den kommunikation som finns gentemot utvecklingsledare av arbetet i Sofielund. Vidare föreslår Fastighetsägare Sofielund att polisen med Fastighetsägare Sofielund genomför någon form av medborgarlöfte, som gjorts i andra områden i staden. Detta skulle Fastighetsägare Sofielund gärna vara en bidragande aktör att tillsammans med polisen genomföra.

Fastighetsägare Sofielund kommer i de trygghetsvandringar som genomförs ta ett stort ansvar för att se över fastighetsförvaltningen i området, föreningen har även bidragit, tillsammans med staden, att skapa en Sofielundspatrull med 15 anställda som ska bidra till att skapa trivsel i området. Föreningen bidrar även till att öka tryggheten i gatustråken med fokus på gående och cyklister, öka antalet gröna fysiska mötesplatser i området, ha en nollvision för klotter samt lägga stor kraft i att Sofielund blir ett socialt, ekologiskt och energimässigt hållbart område.

Styrelsen för Fastighetsägare Sofielund ser fortsatt fram mot det goda samarbete som byggts upp med polisområdet. Styrelsen ser gärna en återkoppling med anledning av ovan beskrivning.

För Fastighetsägare Sofielund och styrelsen



E u/ Hjalmar Falck, utvecklingsledare

Fastighetsägare Sofielund, Idungsgatan 2, 214 30 Malmö

Fastighetsägare Sofielund bildades september 2014. Verksamheten inspireras av BIDs, Business Improvement Districts, som är ett verktyg för stadsutveckling i många länder och nu i Malmö. I Malmömodellen står det för Boende, Integration och Dialog. Föreningen är ett partnerskap mellan fastighetsägare, företag, bostadsrättsföreningar, byalag, föreningar och i nära samarbete med Malmö stad, som står för utvecklingsledare av processen. Fastighetsägarna å sin sida bidrar med kraftfulla ekonomiska resurser i stadsutvecklingsarbetet.

Medlemmar i föreningen är: Brf Cykeln, MKB, Malmbergs Fastighet, Fastighetsägarna Syd, Lifra, HSB Malmö, Heimstaden, Ikano Bostad, Willhem, Gamla Byalaget Sofielund, Sofia Byalag, Svenska Hus, Brf Sevedsgården, Stadex, E. ON, Leijon Fastighets AB, Dannebro Fastighets AB, Kungsleden, Handelsbanken, Pågen, Xtera Fastighetsförvaltning, Celica Fastighetsförvaltning, Eroom Properties, Brf Grängeshus, Brf Lönner, Brf Intagan, MINE, Sofielunds Företagargrupp, Trianon, Brf Klara.