



**GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!**

## Dags att utveckla BID med lagstiftning?

Är det dags att utveckla BID i Sverige med hjälp av lagstiftning? Den frågan tas upp i en ny rapport från Gamlestaden i Göteborg – det partnerskap och den BID-modell som varit förebild för Fastighetsägare Sofielund.

Vid millennieskiftet var Gamlestaden en av de mest brottsdrabbade stadsdelarna i Sverige: brinnande bilar, eftersatta områden, slumförvaltade fastigheter, höga brottsnivåer och

otrygghet. I dag är den en av Göteborgs viktigaste utvecklingshubbar och attraherar nybyggnation och stora investeringar.

Resan har påbörjats även i Sofielund. Den har sin grund i områdesprogrammet och drivs i dag genom Fastighetsägare Sofielund. Vi använder verktyget BID (Business Improvement District) och Malmömodellen, där verksamhetsledaren finansieras av staden och med fokus på Boende, Integration, Delaktighet.



I Gamlestaden går det att mäta hur den anmälda brottsligheten har minskat, den sociala stabiliteten ökat och hur fastighetsvärden nu börjar närma sig genomsnittet för staden. I Sofielunds pågår analyser och utvärderingar med forskare från Malmö högskola, där vi redan efter två år kan se, än så länge svaga, positiva förändringar kring minskad otrygghet och ett renare och snyggare område.

BID som ett koncept kan alltså vända en utveckling i ett område. Läs mer på [helagamlestaden.se](http://helagamlestaden.se).

## Frivillighet eller lagstiftning?

Framöver kommer modellen i Sofielund att vara ett av flera spår på olika konferenser där framtidens BID diskuteras. Ett spår bygger på frivillighet, men där vi behöver samla erfarenheter och kunskap. Det andra spåret bygger på en BID-modell som är lagstiftad och som skulle kunna innebära betydligt större kraft i utvecklingsarbetet.

## Följ studenters syn på området Sofielund

Välkomna till en spännande förmiddag hos Fastighetsägare Sofielund på Nobelvägen 23, Malmö. Vi börjar klockan 9.30 måndag den 9 januari. Ämnet är studenters syn på stadsplanering.

Det är en grupp mastersstudenter som läser inriktning entreprenörskap och stadsplanering vid Malmö högskola, som ska ge sin bild av framtidens Norra Grängesbergsgatan i Sofielund. Uppdraget bygger på att studenterna tillsammans med Fastighetsägare Sofielund, Drivhuset på Malmö högskola, universitetsadjunkt Fredrik Björk vid högskolan samt Malmö Innovationsarena ska presentera gatan som ett handelsstråk med bostäder.

I samarbete med Fastighetsägare Sofielund fortsätter det här samarbetet under våren för att vi ska få nya intryck och inspel på både problem och möjligheter i Sofielund. På tur står både elever från Latinskolan med lärarlag och studenter på Malmö högskola från vårens kurs i Projekt- och processledning för hållbar stadsutveckling. I denna kurs kommer 25–30 studenter att välja områden i Sofielund och ge sin vision för området.

Välkomna till den första presentationen av deras förstudier den 9 januari. Inlämningen innehåller flera delar: själva presentationen, en förstudierapport samt en kortare mer teoretisk, personlig reflektion. Den här kursen ges på engelska medan övriga under våren är på svenska.

Vill du vara med? Anmäl dig till mig senast den 6 januari:

[hjalmar.falck@malmo.se](mailto:hjalmar.falck@malmo.se)

### PROGRAM

- 9.30–11.00 **Studenterna presenterar sina arbeten**  
30 minuter per grupp med 15 minuter för frågor och kommentarer.
- 11.00–11.30 **Feedback** generellt om projekten och vilka möjligheter som kan finnas för framtiden.
- 11.45–12.30 **Kursfeedback/reflektioner**  
(endast lärare/studenter)

Fika är framdukat hela förmiddagen.

Följ utvecklingen på Sofielund på vår hemsida  
[www.fastighetsagaresofielund.se](http://www.fastighetsagaresofielund.se)



## Boka nu

Boka redan nu medlemsmöte i Fastighetsägare Sofielund med fokus på bland annat energifrågor **17 januari kl 17–19**. Mer info kommer.