

Fastighetsägare Sofielund önskar glad sommar!

Fastighetsägare Sofielund är en ideell förening som arbetar för att öka trivsel, trygghet och sammanhållning på Sofielund. Det här sker i nära samarbete med Malmö stad som bidrar med utvecklingsledare. Vi välkomnar alla som äger hyresfastigheter och lokaler samt bostadsrättsföreningar, byalag, företag och verksamheter. Vi har nästan 40 medlemmar, den senaste är fastighetsbolaget Trianon.

Nyligen tog föreningen ytterligare ett steg, den här gången med nytt utseende, ny logga och en helt ny webbplats. Välkommen dit! Förutom en presentation av föreningen och vårt arbete får ni ett flöda om allt det spännande som händer i och runt Sofielund.

Och så önskar vi er en riktigt skön sommar!

En heldag med och på NGBG – Norra Grängesbergsgatan

Det råder en kärv loser-stämning, det luktar utanförskap och dåligheter. Men samtidigt som det är fult, skitigt och elakt, så puttrar lite varstans i kvarteren essensen av den entreprenöranda som bygger staden underifrån. Norra Grängesbergsgatan är en gata full av liv och aktivitet. Den nya staden finns här, fast iklädd en gammal kofta. En gammal tung och unken, lånad kofta.

Citat av Oskar Ponnert om NGBG

Nu ska kreativitet och entreprenöranda som finns i området, flytta ut på gatan och skapa en brokig fest för alla som kan och vill ska få delta. Malmö stad, Fastighetsägare Sofielund, ABF, Malmö Folkhögskola, Stadex, EROOM, Kulturen, Malmö Museum, Studieförbundet NBV, Region Skåne och fler kommer att hjälpa till och realisera en gatufest.

– Grunden är att vi stödjer aktörerna att genomföra arrangemanget, så vi ska inte styra projektet i traditionell mening utan vi ska stödja och facilitera arrangemang som aktörerna längs gatan vill genomföra, säger Nicklas Johansson på Gatukontorets Arrangemangsenhet.

I samarbete med alla de verksamheter som finns längs med Norra Grängesbergsgatan och närliggande gator kommer dagen att bestå av massor av små fester.

– Det kommer att hända mycket i området inte minst med tanke på Amiralstadsens utveckling och Kv. Kampen och vi vill passa på att samla in tankar om framtidens Sofielund, säger Hjalmar Falck, utvecklingsledare i Malmö stad och Fastighetsägare Sofielund.

Föreningslivet, återbruk, lokalproducerat, byta saker, loppis är en del viktiga ingredienser i projektet tillsammans med bland annat mat, musik, konst och kultur.

Nu efterlyser vi er som vill vara med att arrangera "pop-up-festen" för gatan och området. Här behövs projektgrupper som leder de olika delmomenten inom projektet, som musik, dans, teater, bildkonst, samtal, mat och dryck, marknad och gestaltning.

– Vi vill gärna ha kontakt med intresserade föreningar och företag som kan bidra med stöd för kommunikation, bygg, scener och en hel del annat, säger Nicklas Johansson. Det är också viktigt att prata med alla verksamheter, längs gatan som påverkas av avstängningen.



FAKTA

Område: Sofielund i Malmö

Plats: Norra Grängesbergsgatan

Gatan är centrum men att festen skall sprida sig som ringar på vattnet till hela området över tid.

När: 24/9 2016 12:00–24:00

Gatan stängs av från biltrafik 23/9 kl. 12:00, men parkeringsförbud gäller redan från kl. 06.00. Biltrafiken släpps på igen söndag 25/9 kl.12:00

Ni som vill vara med håll utkik efter www.NGBG.se eller kontakta: nicklas.johansson@malmo.se eller info@fastighetsagaresofielund.se

Lifra accepterar försörjningsstöd som inkomst

Fastighetsägaren Lifra har beslutat godkänna försörjningsstöd som inkomst vid ansökan om lägenhet. Det innebär att fast inkomst inte längre är det enda alternativet för att kunna bli godkänd som hyresgäst.

Lifra är en av medlemmarna i Fastighetsägare Sofielund, och så här skriver de på Boplats Syd:

”Lifra kommer från och med nu att acceptera försörjningsstöd som inkomst. Försörjningsstöd är det som tidigare kallades socialbidrag. Detta beslut är taget för att vi vill öppna upp för att fler ska få möjlighet att hyra lägenhet av oss. Det är viktigt att vi möter de förändringar som sker i samhället i stort. Det handlar både om globalisering med omfattande migration, förändringar på arbetsmarknaden m.m.

Vi tror att ett förändrat tankesätt som detta på längre sikt kommer att vara en bra affär för oss och en nödvändig förändring för fastighetsägare i stort. Vi vill dessutom gå i fronten för en förändrad hyresmarknad här i Malmö bland de privata fastighetsägarna.”

Fastighetsägare Sofielund stöttar föreningslivet

I fjol startade Fastighetsägare Sofielund en fond för föreningar, frivilligorganisationer, medborgargrupper och andra som vänder sig till Malmöbor i området. Fonden disponerar 100 000 kronor om året och ska stödja ett rikt och aktivt föreningsliv, som ju är avgörande för den sociala utvecklingen och engagemanget i området.

Fokus ligger på kultur, delaktighet, föreningsliv och socialt ansvar och som mest kan man få 15 000 kronor per förening. Några exempel är Sofielunds eget fotbollslag Seveds FK som nyligen fick 4 000 kronor för att etablera ett språkcafé och kulturföreningen Meteor som fick 15 000 kronor för ett konstprojekt för 15 elskåp med elever på Sofielundsskolan.

→ [Läs mer om stödet och vad som krävs för att få det på fastighetsagaresofielund.se/stod](https://fastighetsagaresofielund.se/stod)

Polisen lovar fortsatt stöd

I maj skrev Fastighetsägare Sofielund ett öppet brev till polisen och det ansvariga kommunalrådet, Andreas Schönström. Syftet var att understryka hur nödvändigt det är att samhället inte slappnar av. Tvärtom behöver vi mer hjälp. Bland annat vill vi att arbetet intensifieras i södra delen av området, och de boende och verksamheterna i området måste försäkras om att det absolut inte minskar.

Nu har vi fått svar från polisen, som understryker att de kommer att prioritera Sofielund och insatserna här. Polisen ser även mycket positivt på fastighetsägare och näringslivets ansats att området inte kan förändras om det inte sker i samverkan.

→ [Läs mer om polisens arbete i Sofielund på fastighetsagaresofielund.se/tag/polisen](https://fastighetsagaresofielund.se/tag/polisen)



Här blommar kulturen

Elskåpen i Sofielund är på väg att bli en prydnad för området. Ett stort antal skåp tvättas rena och ger i samarbete med Fastighetsägare Sofielund, E.ON och Kulturaffischering i Stockholm plats för kulturaffischering i området.

Men det är inte det enda som pågår: just nu är konstnären Lotte Forsfält i full gång med att smycka de skåp som inte används till affischering med målningar. Det gör hon tillsammans med Gamla Sofielunds Byalag, Fastighetsägare Sofielund och E.ON. Och efter sommaren startar projekt med Sofielundsskolans elever på elskåp runt skolan med konstnärsgruppen Meteor.

En plan finns även för att utöka området till skåp utanför Sofielund – för det som görs här är värt att sprida!

Ett samarbete har även startat med Galleri Copywrite Seved och ställverket på Seveds plan. Det här kan bli en konstkub i området och då i samband med Fotomaraton.

Mer om detta kommer.



Så här ser några elskåp ut: samisk symbol för solen av Lotte Forsfält och kulturaffischer i samarbete med Kulturaffischering i Stockholm.

En arbetsmarknadshubb i Sofielund

Nu börjar verksamheterna på Nobelvägen 21 och 23 komma igång på allvar. I december i fjol blev det klart att ESF beviljar 20 miljoner för Yalla Sofielund, ett samarbete mellan staden, Fastighetsägare Sofielund och ESF och som nu är i full gång med arbetsintegrerande företag. Under fjolåret flyttade Yalla Trappan och deras ateljé in, Somali Information and Business Centre, Somaliska Paraplyorganisationen Skåne samt Open Skåne. På plats finns nu även Winnet Malmö, ett nytt samverkansprojekt mellan Arbetsförmedlingen och FINSAM, Manpower, Open Skåne språkcafé, KompetensCenter Idéburna Malmö. Läs mer på vår hemsida eller kom in och besök verksamheterna.

Kv Fredriksborg med konst i fokus

Fastighetsägare Sofielund och Svenska Hus slår sig ihop kring utvecklingen av kvarteret vid Ystadvägen. Tillsammans arbetas på en plan för att behålla gjuteriet, Lilith Performance och alla konstverksamheter i kvarteret. Det gör man genom att gemensamt lägga tid i en ansökan till ERUF för att skapa ett kontsnärnav i området. Ansökan är inlämnad och förhoppningsvis blir det klartecken till hösten. Stadsbyggnadskontoret ser en möjlighet att behålla byggnader som idag sjuder av konstliv. Läs mer på hemsidan inom kort.