



Protokoll och minnesanteckningar styrelsemöte 2014-12-05

Deltagare: Anna Heide, Anders Fransson, Fredrik Malmberg, Göran Höckert, Lasse Andersson, Michael Carlsson, Patrik Hall, Stefan Jönsson ers: Thomas Eklöf, Ulrica Altenborg, Jan Svärd, Hans C Roupe, Johanna Brun

Förhinder: Ulrica Altenborg, Fredrik Malmberg, Stefan Jönsson, Johanna Brun, Patrik Hall, Pernilla Nilsson, Tommy Larsson

Vakanta: Brf, ev Sv. Hus

Adj.: Susanne Käsper, Bo Andersson, Pernilla Nilsson ers: Erik Åberg, Tommy Larsson ers: Linus Ahlman, Pär-Ola Klang

Övrig: Josef Bahner

Plats: Nobelvägen 23, baksidan av huset mot Lönngatan, kl 12-14 (inkl. lunch)

- §1 Mötets öppnande
- §2 Sekreterare, Hjalmar
- §3 Uppdatering av dagsläge och budget

Redogörelse budget, Josef Bahner deltar. Bygglov sökt för vepa och skylt. Beställning gjord samt för fönsterdekor. Bygglov för vepa gäller åtta veckor från 10 januari kostnad 3 700: - Pris skylt inkl belysning: 12 400 kr (estimerat 3h) Fönsterdekor (11st rutor) Pris dekor: 2280 kr Pris montering: Löpande om 500 kr/h.

Beslut: Att skylt m belysning och fönsterdekor sätts upp under december och vepa från 10 januari till 10 mars. Styrelsen fattar nytt beslut i början av året kring mer permanent skylt.

Information om arbete med hemsidan.

Beslut: Att arbetet fortsätter och att hemsida läggs ut till styrelsen för snabba synpunkter, därefter publicering. Rättelser i text kring bl a Malmömodell görs samt mer information om BID-process på andra ställen och en önskan om fler bilder och inte bara höstbilder. Arbetet har påbörjats

Nya medlemmar i föreningen är E.ON, Thomas Leijon och Kungsleden. Information från möte med Briggen, Sv. Kyrkan, Stadex, Pågens, Brf Grängeshus, Brf Lönnen samt ALITE.

Stadex vill gå in som medlem och skriver följande:

AB Stadex, vill gärna vara med och hjälpa till med att förbättra området, vi ser att öppenhet och samarbete med Malmö Stad, BID Sofielund, Myndigheter och Grannar, är till allas fördel. Stadex vill gärna:

- Verka för en långsiktighet i vårt näringsidkande och har för avsikt att stötta Malmö Stad i deras långsiktiga mål.

- Få Malmö stads mål 2030 för att AB Stadex skall kunna se hur vi skall kunna bidra på bästa sätt inom de områden som är innanför vår cirkel av inflytande.
- Hjalmar skickar avsiktsförklaring till BID, samt översiktsfotografi med inritat område för att förstå vilket område vi pratar om.
- Vill gärna bli inbjudna till att se hur "gröna tak" ser ut med studiebesök och förklaring, Tid/kost/livslängd/UH-behov o.s.v.
- Vi skall presentera hur vi tänker och våra planer på solenergisamarbete med andra livsmedelsindustrier/fastighetsägare, bl.a. Pågen och Briggen. Med anläggningen i Helsingborg som referens.

Möte med Briggen: Fastighetsbolaget diskuterar medlemskap och återkommer

Pågens skriver inför styrelsemöte: Inom området finns det också massor med möjligheter, låt oss gemensamt förvalta och ta var på dessa på ett bra sätt.

Sv. Kyrkan (diskuterar medlemskap), ALITE (på g via företagarföreningen som fått all info)), Brf Skultuna (inplanerat), Celica fastighetsförvaltning, Brf Granen, Kastanjen Brf Grängeshus (klara) och Lönnen (på g)

Beslut att gå vidare i diskussioner med berörda, skriva avsiktsförklaringar och diskutera förslag på synpunkter kring åtgärder

§4 Kort information kring Kv. Cykeln och fortsatt hantering. Anmälan till bl a DO.

Kv. Cykeln 13 är en fastighet som under flera år ägts av Thomas Olsgården. Denne har gått i konkurs och fastigheten ska läggas ut exekutivt. De boende och skolverksamhet i fastigheten har under många år aldrig haft kontakt med sin fastighetsägare. Risk finns nu att två nya parter med nära koppling till tidigare ägare tar över fastigheten. De presumtiva köparna har dels flera ärenden inom miljöbalken på sig samt utdömt boende efter att ha hyrt ut källarlokal och anmälda till DO för diskriminering. Ärendet ligger även hos stadsbyggnad då skolverksamhet vill ha permanent bygglov. Dock är detta inte lämpligt med tanke på att tillhörande tomtmark med skolgård innehåller gifter.

Beslut att godkänna informationen och att fråga löses på ett sätt som garanterar seriös fastighetsförvaltning.

§5 Fortsatt fokus på områden rent och snyggt, tryggt och säkert samt kommunikation. Viktigt att vissa insatser startar i området och följande föreslås:

- a) Insats med områdespatrull i samverkan med Malmö Merservice och Jobb Malmö.
Insats BID

Beslut att godkänna information om underlag som skickats till Jobb Malmö, förankring politiskt samt att Fastighetsägares BID:s insats kan hamna runt 100-150 000:-

- b) Insats fyra arkitekter i samverkan med boende lämnar gestaltningsförslag för olika stråk i området. Exempel på hur det kan se ut för liten del i området finns bifogat (enbart arbetsmaterial). Stråken är:
 - norra delen av Rolfsgatan med koppling Lönngatan och knyta samman Sofielund

- Norbergsgatan-korsning Norra Grängesbergsgatan med cykelstigen/Uddeholmmsgatan mot inre Sofielund (här finns även Pågens restaurant och företaget intresserade)
- Sevedsplan med Rasmus/Jespersgatan
En insats som ska ske i samverkan även med stadsbyggnad och övriga förvaltningar och som kan bli ett första steg mot ett gestaltungsförslag och relativt enkla och synliga insatser. Insats från BID 128 000:-.

Beslut: Styrelsen ser positivt på den här formen av medborgarsamverkan och att boende med den här professionen vill delta i utvecklingen av området. För att vara säkra på att vi valt rätt fyra stråk bör dessa först presenteras för gatukontorets nya planeringsavdelning. Detta minimerar risken för att vi inte går in i projekt som inte är genomförbara. Arkitekterna informeras och frågan lyfts i januari igen. Det kan även innebära att färre stråk väljs men i större omfattning samt som ett pilotprojekt.

- c) Plank vid Heleneholmsstigen i samverkan med ideella odlingsnätverket. Att sätta spaljéer samt växtodlingar. Insats BID (och ev. E.ON)

Beslut: Förslag att odlingar ska ske via ideella odlingsnätverket är intressant och i linje med det arbete som Fastighetsägare BID Sofielund vill ha tillsammans med boende. Då förslag kom från Odlingsnätverket samma dag tar inte styrelsen fatta beslut utan ber nätverket beskriva mer på insatsen vad gäller samarbetspartners och ansökningar av mer medel. Vidare bör man räkna på att inte ha växter som kräver underhåll och om det krävs hur det ska skötas. Styrelsen vill också betona att det kan vara riskabelt med för mycket ytor som kan blir föremål för klotter, ett av de problem som är stora i detta område. Samverkan med gatukontoret måste också ske och förslag att detta sker i början av året för att se över möjligheter till utveckling av området.

- d) Att skapa en möjlighet för föreningslivet i Sofielund att söka bidrag till verksamhet från BID. Tydliga regler för vad man kan söka för (ej lokal, löner) som gynnar områdets utveckling, involverar boende, lockar till att öka föreningsaktivitet, genusperspektiv m m. Förslag presenteras på mötet. Beslut kan tas i januari. Insats BID: 100 000

Beslut: Att förslag på riktlinjer hur ansökningar ska ske och regler för detta tas fram till januarimötet.

- e) Förslag presenteras på hur E.ON vill bidra till utveckling och stöd för medlemmar i BID med bl a insatser och utbildningar kring energieffektivisering, klottersanering, förslag kring solceller/paneler, gröna tak mm
- f) Kungsledens förslag på användande av ödetomt i Sofielund, ev. odlingar planering solceller, biodlingar m m.
- g) "Yalla Sofielund", lägesbeskrivning där arbetet fortskrider i samverkan med Lunds Universitet och kontakter tagna med staden.
- h) Påtryckningar ang. boende och miljöparkering, skrivelse skickas innan möte.
- i) Skrivelse till gatukontor, länstrafiken ang. busshållplats och busstrafik Lönngatan.
- j) Arbete för att få i gång paketutdelning i N och S Sofielund, kort lägesbeskrivning.

Beslut: att godkänna skrivelser, information samt att möte med post och polis genomförs.

§6 Presentation av rapport kring trygghet i Sofielund, tidpunkt. Förslag på inbjudna är fastighetsägare i området, adjungerade, stadsområde, forskning.

Beslut att förslag efter styrelsemöte 12 februari mellan kl 11-13 med lunch godkänns. Inbjudan skickas snarast och styrelsen uppmanas komma med förslag på inbjudna.

§7 Kort information kring behov för hemlösa i Innerstaden

Information om önskan från Innerstaden om lokalbehov i stadsområdet godkändes.

§9 Trygghet: Information om möte med vaktbolag kring projekt trygghetsväktare. Förslag från vaktbolag finns klart till möte.

Förslag skjuts till januarimötet

§10 Information om samverkan Andreas Ring, fd polis med eget bolag bl a kring trygghetscertifiering, planering för möte.

Beslut att godkänna förslag att bjuda in Andreas till styrelsemöte i januari

§11 Information Willhem och fastighetsinnehav

Willhem säljer fastighetsinnehav i S Sofielund men fortsätter i Fastighetsägare BID Sofielund.

§12 Övrigt; fråga om kv. Spårvägen och ev. kvartersmiljöstation.

Information om problemen vid Rasmusgatan 28 som ökat och fler från andra områden finns på plats. Polisen tar med information och kunde även informera om pågående insatser för att få bukt med kriminella nätverk. Insatser i Rosengård kring vräkningar har tagit resurser. Arbete kring mer områdebaserade poliser fortsätter. Betonns vikten av att stärka trygghetskänslan i området i samarbete med alla aktörer.

§13 Avslutning