



## Protokoll och minnesanteckningar styrelsemöte 2014-11-06

Deltagare: Anna Heide, Anders Fransson, Fredrik Malmberg, Göran Höckert, Lasse Andersson, Michael Carlsson, Patrik Hall, Stefan Jönsson ersätts av Thomas Eklöf, Ulrica Altenborg, Jan Svärd, ev. repr. Svenska Hus, Hans C Roupe

Förhinder: Ulrica Altenborg, Patrik Hall, Lasse Andersson, Stefan Jönsson, Micael Carlsson, Göran Höckert

Vakanta: Brf, Byalaget Sofia

Adj.: Susanne Käsper, Bo Andersson, Pär-Ola Klang

**Plats: Nobelvägen 23, baksidan av huset mot Lönngatan, kl 9-11**

- §1 Mötets öppnande
- §2 Sekreterare, Hjalmar
- §3 Pres. av nya medlemmar i styrelsen; Brf Cykeln.

*Jan Svärd repr. Brf Cykeln, Lönngatan 16, ny medlem i styrelsen sedan 9 oktober. Brf har 13 lägenheter med 20 medlemmar.*

*Ny medlem i föreningen är även Thomas Leijon Fastighets AB. En mindre lokalfastighetsägare, Annelundsvägen med lokaler som hyrs ut inom musik, design, konst, ett område som Thomas gärna bidrar kring i arbetet i föreningen.*

*Möten kring medlemskap och insatser i området är inbokade med Briggen, Kungsleden, Sv kyrkan, Brf Skultuna, Stadex och Pågens.*

*Förslag från utvecklingsledare att fastighetsägaren betalar 8 000: - i serviceavgift per år samt medlemsavgift på 500: -. Till detta skrivs avsiktsförklaring kring de områden som fastighetsägaren vill bidra med.*

Beslut: Information godkänd och förslag om serviceavgift godkändes.

- §4 Information om administration, faktureringar m m. Josef Bahner deltar ev.

*Föreningen är registrerad som ideell förening, godkänd för F-skatt och via Handelsbanken hanteras betalningsuppdragen. Vårt orgnr är: 802490-7845.*

*Bankgiro: 577-4534. Vi avvaktar förhandsbesked ang. inkomstbeskattning.*

*Fakturering av service och medlemsavgift för 2014 är gjord. I hyran för lokalen ingår numer el för att vi ska slippa extra kostnader kring abonnemang.*

*Städning kommer att utföras av Blixa Städ, 945 kr/månad. Kort avtal om vi vill anställa från området.*

Förslag till beslut: Att godkänna informationen samt att el fortsättningsvis belastar hyran samt att städuppdrag tillsvidare sköts av Blixa Städ.

Beslut: Styrelsen beslutar enligt förslaget

§5

Beslut om skyltning

*Synpunkter har kommit in och följande förslag finns: att skylt på fasad mot Nobelvägen behålls och då är det skylt med metallram, hårdplast och LED-belysning. En skylt ovan ingång i plåt med spotlight. Fönsterdekal med BID-logga och text i samarbete med och logga Malmö stad på vartannat fönster. Övriga fönster får dekal och där kan vi få in samverkanspartners som vill vara med.*

Förslag till beslut: Att godkänna förslag på skyltning och kostnad. (Skickas ut innan möte)

Beslut: Vid mötet godkändes förslaget med synpunkt att vi borde ha en större vepa längs väggen för att synas att nu är BID igång. **OBS!!** Efter mötet diskuterade jag och Anders möjligheten att göra en större och längre skylt läng väggparti utanför lokalen. Dels för att Anders har en liten tanke kring annan skyltning på fasaden Nobelvägen men också för att den vita ytan gör att vi syns rejält med rätt skyltning. Ny skiss kommer på förslaget som då förbilligas lite med tanke på att vi slipper liftkostnader.

§6

Information kring samtal med Gatukontor och Kommun teknik om insatser kring rent och snyggt i området.

*Förslag på hur avtal ska skivas utarbetas av Kommun teknik och Jobb Malmö. Tanken är 10-15 anställningar från Sofielundsområdet med placering av gruppen i området, på Facklan Lönngatan. Det är viktigt att gruppen känner stor delaktighet i arbetet att rusta upp området. Det kräver mycket information och att kläder m m kan anpassas så att samvekan mellan fastighetsägare och staden syns. Förslag är också att gruppen får utbildning inom t ex HLR med stöd av Räddningstjänsten. Även andra utbildningar bör erbjudas för att stärka gruppen, känna ansvar och delaktighet. Syfte är också att deltagarna ska stärkas och får möjlighet till fortsatta anställningar. Hjalmar fortsätter söka kontakt med Jobb Malmö för att förankra. Jerker Johansson återkommer från Kommun teknik. Förhoppningen är att detta ska kunna starta i början av nästa år.*

Information från möte inom Sofielunds Industriområde. Bifogar inbjudan.

*Se bifogade anteckningar.*

Information godkändes av styrelsen

§7 Uppföljning arbete med arkitekter inom området

*De stråk som gruppen valt att arbeta med är Sevedsplan med kvarter, Heleneholmsstigen, Rolfsgatan, Rosengårdsstråket mot södra delen i området, Norra Grängesbergsgatan samt Lönngatan. Kartmaterial och ritningar finns som underlag. Nästa steg presentation för styrelsen av vision, arvode samt hur staden och boende involveras.*

Information godkändes av styrelsen

§8 Information kring möte om "Yalla Sofielund".

*Från Anders finns tanke om att lokaler i anslutning till BID skulle kunna vara en form av "inkubator" med olika verksamheter. En av de som diskuterats är exemplet Yallatrappan, socialt företag i Örtagården/Rosengård. Möte är inplanerat med Anders, Hjalmar och ordf och projektledare för Yallatrappan. Under mötet betonades att det här är en spännande modell och kunde verkligen sätta området på kartan. Det är dock viktigt att BID bidrar i verksamheten för att kunna stödja arbetet. Mer information kommer via e-post efter mötet och till nästa styrelsemöte. Även Malmö FF Gripen en fäktningförening samt Seveds Fotbollsklubb är intresserad av lokaler. Båda tar kontakt och beskrivermöjligheter och behov.*

Informationen godkändes

§9 Information om möte med vaktbolag kring projekt trygghetsväktare med anställning från området.

*Security Assistans har kontakt med AF och återkommer med förslag på ett projekt kring trygghetsväktare i området. Arbeta med konkreta förslag för att lösa problem på Rasmusgatan 28 pågår. Det är viktigt att fastighetsägare får reda på vilka individer som är inblandade i brottslig verksamhet för att kunna agera, om dessa hör till området.*

Information godkändes av styrelsen

§10 Kort uppdatering kring kvarteret Cykeln 13

*Insats påbörjad kring fastigheten och den ödetomt som finns. Miljöförvaltning, Räddningstjänsten, Hyresgästföreningen och Hjalmar gör kontroll i fastigheten som tillhör en fastighetsägare som gått i personlig konkurs. I dagsläget oklart för boende och verksamheter i fastigheten vem som egentligen är hyresvärd (går ej att nå) och det har betytt att fastigheten är i miserabelt skick. Fastigheten är ute till exekutiv försäljning och i dagsläget betalas hyror till*

*kronofogden. Det finns fortfarande kvar enstaka fastighetsägare i området som inte har en seriös fastighetsförvaltning. Det här ärendet drivs med förhoppning om tvångsförvaltning, markering att detta inte kan fortsätta för boendes skull och för det arbete som vi utför i området. I fastigheten finns både skola och verksamhet inom Malmö stad.*

Information godkändes av styrelsen

- §11 E.ON, medlemskap, insatser i området samt energieffektivisering för fastighetsägare. Planering för möte med E.ON

*E.ON är mycket intresserade av att bidra i arbetet. En insats är energieffektivisering där d just nu söker efter fastighetsägare i området som kan vara intresserade av att få en besiktning och hjälp med att minska sina kostnader. Det innebär att E.ON gör en kartläggning, ser över mätare, förbrukning, kostnader mm för att sedan lämna en offert. Thomas Johansson från E. ON bjuds in för information till nästa styrelsemöte.*

Information godkändes av styrelsen

- §12 Information om samverkan Andreas Ring, fd polis med eget bolag bl a kring trygghetscertifiering, planering för möte. Planering för möte med Andreas.

I bilaga finns modell som Andreas skissat fram för sitt bolag och samarbete med BID. Beslut att bjuda in Andreas till nästa möte.

- §13 Förslag pres. av forskningsinsats kring Trygghet, beslut.

*Seminarium föreslås till 5december kl 9.30-11.30 på ev. Tryckeriet. Inbjudan till utvald grupp. Mer information via e-post*

- §14 Övrigt, skrivelse från Cykel 10

Beslutas att Hjalmar och Jan Svärd förankrar och går vidare med ärendet kring busstrafiken.

Medborgarinitiativ har tagits från Gamla Sofielunds Byalag om plank vid cykelstigen och förslag om grön vägg.

Beslutas att Hans och Hjalmar tar frågan vidare i kontakt med gatukontor och odlingsnätverk

- §13 Mats Fornmark om Bryggeritomten (kl 10.00)

*I information framkom att Mats väntar på synpunkter från gatukontoret. Exploateringsavtal framskjutet. Diskussioner pågår med Fastighetskontoret ang*

*tomt och byggnation av förskola. Från styrelsen mycket positivt att området bebyggs. Tidplan tyder på att först 2017 kan utveckling av området påbörjas.*

§14 Presentation av pågående arbete inom IOF och områdesutveckling inom stadsområde Innerstaden. (kl 10.25)

*I bilaga finns information som lämnades vid mötet.*

§15 Presentation, Folkuniversitetet, användande av tomma lokaler "mellanrum", Sebastian Dahlkvist medverkar. Kl 10.45)

*Projektet är intressant då Folkuniversitetet medverkar och ansvarar för att tomma lokaler i området, i avvaktan på att de ska användas, kan fylla dem med tillfällig verksamhet med föreningar och andra aktörer. Folkuniversitetet skriver avtal och ser till att verksamheten sköts. Vinsten för fastighetsägare och området är att lokaler inte står tomma och öde, att nya verksamheter syns i området, att vi får ökat inflöde av malmöbor m m. Hemsida kommer kring detta och Sebastian håller BID uppdaterad.*

§16 Avslutning med kort visning av BID:s hemsida. Länk på denna skickas ut för synpunkter.