



Protokoll och minnesanteckningar

styrelsemöte 2016-10-13

Styrelsemöte 2016-10-13, kl 9-11 Nobelv. 23

Ledamöter: Jan Svärd, ordf., Anders Fransson, Fredrik Malmberg, Göran Höckert, ~~Håkan Nebréus~~, Michael Carlsson, Carina Sandgren, Ulrica Altenborg, Hans C Roupe, Vesna Stancic, Emma Cedermarker, ~~Johanna Brun~~, Roger Roswall. (Svenska hus har ej utsett repr.)

Adjungerade: ~~Susanne Käsper, Bo Andersson~~, Jonatan Örstrand, ~~Tommy Larsson~~, Ebba Sällberg, ~~Thomas Bull, Per-Arne Nilsson~~

Övrig inbjuden: Imran Khani, ers. För Tommy Larsson

Förhinder: Överstrukna

- §1 Mötets öppnande.
- §2 Val av sekreterare: Hjalmar
- §3 Redogörelse budget
 - a) Resultat och balansrapport, se bil.

Förslag till beslut: att godkänna informationen

Beslut: Information och rapporter godkänns med tillägg att under Kommunikation i budget dela upp kostnader tydligare i olika poster med rubriker för hemsida, nyhetsbrev, grafisk form, skyltar mm.

§4 Förslag på trottoarbesiktning av medlemmars hyresfastigheter där medlemmar delas in i grupper för att utföra besiktning av egna och kollegors fastigheter innan steg två för övrig fastighetsägare i Sofielund tas. Förslag till enkel matris bifogas samt nedan indelning av fastighetsägare. (bilaga Fastighetsbedömning)

Förslag till beslut: att godkänna förslag och upplägg samt att inspektion genomförs med slutrapport på styrelsemöte december. Protokoll på besiktningar sammanställs av utvecklingsledare via resp. grups samordnare (fet stil).

Indelning fastighetsägare som genomför inspektioner hos varandra:

Grupp 1: MKB, LIFRA, Willhem, **Ikano Bostad**, Dannebro Fastigheter

Grupp 2: **Heimstaden**, Carlssons Europeiska, Malmberg Fastighet, Brf Sevedsgården, Brf Intagan

Grupp 3: **Brf Cykeln**, Brf Lönner, Brf Grängeshus, Brf Klara

Beslut: Enligt förslag och att utvecklingsledare förmedlar kontaktuppgifter till sammankallande i resp. grupp

§5 Information om Svenska Hus

Förslag till beslut: Att godkänna informationen

Beslut: att utvecklingsledare fortsätter kommunikation med Sv. Hus och med önskan om deras repr. i styrelsen.

§6 Process kring målning av Heleneholms tunnel, som kommer att målas av konstnärskollektiv Frank med elever från områdets två skolor samt egen målning. Gatukontoret bidrar med blåstring, inglasning med Hammerglas, (se bifogat exempel), E. ON ser över belysning av tunnel.

Förslag till beslut: Att godkänna information och att Fastighetsägare Sofielund stödjer projektet som medfinansier med 75 000: -

Beslut: Enligt beslut

§7 Information om Sofielundspatrullen och utökad insats för medlemmar i Fastighetsägare Sofielund

Förslag till beslut: att godkänna information där Sofielundspatrullen kommer att fokusera på medlemmars fastigheter

Beslut: Enligt förslag samt att nytt möte organiseras med patrullen i form av frukostmöte

§8 Redogörelse kring trygghet Sofielund m fl kvarter, med fokus på insatser i "Seveds området".

Förslag till beslut: Att godkänna informationen och fortsatt arbete

Beslut: Enligt förslag med betoning på att det är problematiskt när vaktbolag hotas samt att staden ev. bör möta upp i form av att delområde görs till §3 område med ordningsvakter på plats. Samtalen med polis och stad bör fortsätta kring detta samt att staden engagerar sig kraftigare i trygghetsfrågan i området. Uppdrag gavs till ordf. och utvecklingsledare att anordna möte med kommunalrådet Andreas Schönström kring frågorna. Efter önskemål från polis samlar utvecklingsledare in nycklar till vissa fastigheter i området för att fokusgruppen ska få möjlighet till insatser. Fastighetsägare uppmanar sina hyresgäster att informera om händelser samt att det pågår ett aktivt arbete i samverkan med polisen.

§9 Information om cykelskolor och fortsatt samverkan, uppföljning från förra mötet,

Förslag till beslut: Att godkänna informationen

Beslut: Utv.ledare återkommer med önskemål kring cykelskolor

§10 Information om Case Sofielund samt plattformen Etablera snabbare

Förslag till beslut: Att godkänna information

Beslut: Enligt förslag

§12 Information om nyhetsbrev (innehåll) och kommunikation (artiklar till Planering Malmö, kommunikation SCD dagar, Folkhälsodag Eslöv, möte stadsdirektörer mm)

Förslag till beslut: Att godkänna information

Beslut: Enligt förslag

§13 Remiss ang. ny näringslivsstrategi, se bilagor.

Förslag till beslut: att utvecklingsledare och ordförande formulerar svar med tyngdpunkt på att bostadsfrågan är central med ett tydligare fokus på fastighetsägares roll samt lokalsamhälle och därmed närhet till det mesta – arbetskraft, skolor, nöjen, köp ställen, handel, trygghet, trivsel, kommunal service, mm – som bör markeras hårdare.

Beslut: enligt förslag

§14 Information om Norra Grängesbergsgatan festival

Förslag till beslut: att godkänna information

Beslut: enligt förslag samt att arbetet kring nästa års festival påbörjas

§15 Skrivelse ang. utökning Kulturaffischering, se bilaga

Förslag till beslut: att godkänna skrivelsen

Beslut: enligt förslag

§16 Information möten politiker

Förslag till beslut: Att godkänna information efter möten med kommunalråden Katrin Stjernfeldt Jammeh samt Frida Trollmyr och planerat möte med Carina Nilsson. Intressenter från politiken är stort för det partnerskap som utvecklar Sofielunds. I samtalen har även lyfts trygghetsfrågor, visionsskisser för området, Amiralstaden och Case Sofielund. Möten planeras även med Torbjörn Tegnhammar samt Andreas Schönström.

Beslut: Enligt förslag

§16 Övrigt, togs upp en ev. jultillställning kring verksamheter i huset Nobel 21-23