

## Fastighetsägare BID Sofielund - i samverkan



### I juli startar arbetet med att hålla rent & snyggt!

#### Dags för flera insatser i hela Sofielundsområdet

**Trots kärt budgetläge prioriteras Sofielund. I sommar startar första gruppen i Sofielundspatrullen.**

Det första steget som tas är anställningar från området och närområdet, "Sofielundspatrullen", som kommer att synas ute på gator och torg i hela området. Första gruppen kommer igång i juli och sedan fylls den på efterhand med upp till 20 personer. Det andra är en sanering av allt klotter på elskåp - men var inte oroliga - här ska bli konst ockå!

"Gränslös städning" handlar arbetet med Sofielundspatrullen. Det gäller att i nära samverkan med fastighetsägare och företag verkligen hålla rent i området. Och under ett års tid, med Kommunteknik som projektägare, så erbjuds deltagarna utbildningar för att öka möjligheter till anställningar. Det kan handla om allt inom park-gatu- och grönyteskötsel. Bakom den här idén står bland annat Fastighetsägare BID Sofielund som bidrar ekonomiskt och med andra resurser. Jobb Malmö sköter anställningar och intervjuer.

Satsningen på elskåp i området är ett samarbete mellan Fastighetsägare BID Sofielund, EON, staden och företaget Kulturaffischering. Av omkring 190 elskåp i området kommer större delen att kläs in med ramar där man för en låg kostnad kan köpa affischplats. De som inte hyrs ut upplåts till ideella verksamheter, Aluma m fl. En arbetsgrupp kommer att se till att det är verksamheter inom området som gynnas med olika avgiftssystem. En stor del av elskåpen kommer att erbjudas lokala konstnärer i området (en del är redan utsmyckade) för att konstlivet i Sofielund ska synas. I september fortsätter målningar att växa i området. Tillsammans med ideella odlingsnätverket kommer tunneln under Nobelvägen (vid Helenholmsstigen) att målas.

#### Nya medlemmar

Nu har Fastighetsägare BID Sofielund fått ytterligare medlemmar. Det är BRF Sevedsgården och på gång in är även organisationen MINE. Välkomna!

Fastighetsägare BID Sofielund är en förening som tillsammans med boende, staden, föreningar, företag och verksamheter vill fortsätta utveckla Sofielund till en attraktiv del av Malmö, som alla kan känna stolthet över. Fokus är på Boende, Integration och Dialog. Fastighetsägarna väljer att med sin medverkan ta ett stort ansvar genom att bidra ekonomiskt till verksamheten. Som medlemmar i föreningen är alla välkomna som äger hyresrätter, bostadsrätter, lokaler och företag. Vi ska bidra till en positiv utveckling, skapa långsiktig trygghet för att öka den kollektiva styrkan och området ska präglas av en seriös fastighetsförvaltning. Medlemmar är: MKB; Malmberg Fastighet, Fastighetsägarna Syd, Lifra, HSB Malmö, Lars Anderssons Fastighet, Heimstaden, Ikano Bostad, Willhem, Brf Cykeln, Gamla Byalaget Sofielund, Byalaget Sofia, E.ON, Leijon Fastigheter, Kungsleden, Pagens, Xtera Förvaltning AB, Stadex, Brf Grängeshus, Sofielunds Företagsgrupp, Handelsbanken Amiralsgatan, Brf Lönnen, Carlssons Europeiska Konsult, Eroom Properties, MINE, Brf Sevedsgården.

#### Lönngatan väntar på väderskyddet

**Nu är första delen av Lönngatan klar.** Gatan har nu smalnat av, trottoaren längs Arena 305 har breddats rejält och så även framför Folkets Hus. Fastighetsägare BID:s önskan om ytterligare en busskur mitt emot Folkets Hus kommer också att uppfyllas. Så fort bygglov är beviljat är kuren på plats. Ny efterlängtd övergång finns nu från Algatan till Garaget.



#### Fotbollslag samlades till samtal

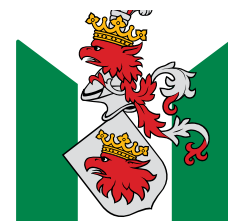
Efter den senaste tidens händelser i S Sofielund samlades Seveds FK med barnen i knattelag för att prata med varandra. Med på plats var Rädda Barnen och ledare. Fastighetsägare



BID Sofielund bidrog till en bra samtalskväll med en del förtäring. Seveds FK sponsras även av föreningen och medlemmen Willhem. Klubben söker en mindre klubblokal - så om någon vill hjälpa Sofielundslaget så hör av er!

#### En riktigt skön sommar!

Önskar Fastighetsägare BID Sofielund och påminner om medlemsmötet den 27 augusti, läs mer på nästa sida.



Malmö stad

## Boendeparkering startade i juni

Fastighetsägare BID Sofielund trycker på för att få boende- och fungerade miljöparkering i hela området. Nu är det klart för hela S Sofielund. Här finns nu avgiftsbelagd parkering och tydliga datum för miljöparkering.



Nästa steg är Annelunds- och Lönngårdsområdet där vi hoppas på boendeparkering. Samtidigt ser vi tillsammans med gatukontoret på hur miljöparkering kan förbättras inom industriområdet. Tydliga skillnader i S Sofielund är att tillgången till p-platser ökar och att det påverkar trafiksäkerheten i området. P-Malmö arbetar nu intensivt med att få bort de

långtidsparkerare som finns kvar i området, bland annat husvagnar.

## Första odlingsprojektet i hamn

**Så är det klart!** Det första samarbetsprojektet med ideella odlingsnätverket och gatukontoret är nu i stort sett helt klart. Hela planket vid Heleneholmsstigen mot Nobelvägen kommer att täckas av gröna växter

Nu finns här bland annat minikiwi, vindruvor, stockrosor, solrosor, bönor, ängsfrön, pumpor och olika sommarblommor. Det blir fortsättningar på samarbete med odlingar på fler platser i området efterhand.



## Medlemsmöte i augusti med ett tryggare Sofielund på dagordningen

**Boka redan nu den 27 augusti kl 17 - 19.** Då är det dags för Fastighetägare BID Sofielunds andra medlemsmöte.

Andreas Ring presenterar sin konsultrapport om tryggheten i Sofielundsområdet och hur vi kan gå vidare för att stärka trygghetsarbetet. Vi lägger även en plan för både trygghets- och historiska vandringar i området. De forskare som granskar processen kring BID kommer att presentera sin första delrapport. Det blir även en uppföljning på de insatser som görs i området. Två exempel på hur gatustråk kan förändras presenteras. Bakom arbetet finns två arkitekter i området som tillsammans med boende, företag och verksamheter granskat Norra Grängesbergsgatan och Rolfsgatan. Program kommer i augusti!

## Många synpunkter på gång inom BID

**Alla synpunkter som kommer in kommer att presenteras för medlemmarna och ett antal områden ska prioriteras.**

Här är ett axplock över vad som är på gång:

Olka förslag för att göra Vitemöllegatan, Uddeholmsgatan säkrare, fler sittbänkar/mötesplatser, se över belysning, papperskorgar och se över parker i området. Här finns förslag på utegym och hur de torgytor som finns kan utvecklas tillsammans med boende. Andra stråk som nämns är Bragegatan, Freijagatan m fl samt hur vi kan få in fler små butiker och caféer i området. Även runt Pågens och Stadex ser vi över hur gatan och grönytor kan förändras.

## Ökad trygghet för postanställda

**Posten Nord har nu granskat majoriteten av fastigheter i området.** Generellt är problemen stora med belysning i trapphusen, trånga brevinkast och avställningsytor. För att öka tryggheten för brevbärare men även i fastigheterna är fastighetsboxar ett alternativ. Brevbärare har full uppsyn över gatan och fler boende rör sig i trapphusen. Fastighetsägare BID Sofielund har fått offerter från två företag för medlemmar - hör av er om ni vill veta mer! Posten Nord har återupptagit postutdelning i de områden där det tillfälligt stoppades. Dock sker inte paketutlämning i full utsträckning - vi arbetar gemensamt för att lösa detta.

## På gång...

Nu utvecklas ett Yalla Sofielund i samarbete med Fastighetsägare BID Sofielund. Förebilden är Yallatrappan i Rosengård och målet är att i BID:s och medlemmen Lifras lokaler utveckla sociala företag. Det är ett ESF-projekt som förhoppningsvis ska skapa fler arbetstillfällen i området. Det här sker i samverkan med staden, Region Skåne, Eslöv, Lund, Kristianstad och Svalövs kommuner. Redan till sommaren flyttar ateljén från Yallatrappan in samt Somatic Information and Business Centre och Open Skåne.

### Kontakter

Fastighetsägarna BID Sofielund  
Besöksadress: Nobelvägen 23/gavel  
Post: Idungsgatan 2, 214 30 Malmö  
Telefon: 073-383 53 51  
E-post: [info@bidsofielund.se](mailto:info@bidsofielund.se)  
[www.bidsofielund.se](http://www.bidsofielund.se)

Sofielund tillhör Stadsområde  
Innerstaden: 040-34 49 00  
Malmö stad: 040-34 10 00  
Mötesplats Seved, Sevedsplan  
Garaget, Lönngatan 30  
Felanmälan Malmö stad:  
[www.malmo.se/gkkundservice](http://www.malmo.se/gkkundservice)

Polisen / Brottsanmälan  
Telefon: 114 14  
Sjukvårdsupplysningen  
Telefon: 1177  
Web: [www.1177.se](http://www.1177.se)  
Information om olyckor mm  
Telefon: 113 13