

Fastighetsägare BID Sofielund - i samverkan

Välkommen till första nyhetsbrevet

Här kommer första nyhetsbrevet från Fastighetsägare BID Sofielund.

Nyhetsbrevet får ni via e-post framöver och de kommer att dyka upp regelbundet. Känner ni fler som kanske vill ha nyhetsbrevet, så är det bara att skicka en anmälan via hemsidan. Ju fler som följer utvecklingen och har tankar om framtidens Sofielund - desto bättre.



Just nu har föreningen över 20 medlemmar och fler är på ingång. Det är inte bara fastighetsägare utan våra Byalag i området, bostadsrättsföreningar, företagargrupper och företag i området. Bredden är viktig.

Styrelsen leds av Anna Heide från MKB och v ordf är Fredrik Malmberg som har Malmberg Fastighet

AB. Övriga i styrelsen är Göran Höckert, Fastighetsägarna Syd, Lars Andersson, Lars Anderssons Fastighet, Michael Carlsson, HSB Malmö, Patrik Hall, Heimstaden, Ulrica Altenborg, Ikano Bostad, Peter Lundstedt, Willhem AB, Jan Svärd, Brf Cykeln, Johanna Brun, Sofia Byalag, Martin Nerpin, Svenska Hus och Hans C Roupe, Sofielunds Gamla Byalag.

Nyhetsbrevet ger korta nyheter om en del av vad som är på gång inom Sofielundsområdet. Kontaktuppgifter till föreningen och andra hittar ni på sista sidan av nyhetsbrevet. Hemsidan som nyligen lanserats uppdateras kontinuerligt. På www.bidsofielund.se kan ni läsa mer om vad som händer.

Fastighetsägare BID Sofielund är en förening som tillsammans med boende, staden, föreningar, företag och verksamheter vill fortsätta utveckla Sofielund till en attraktiv del av Malmö, som alla kan känna stolthet över. Fokus är på Boende, Integration och Dialog. Fastighetsägarna väljer att med sin medverkan ta ett stort ansvar genom att bidra ekonomiskt till verksamheten. Som medlemmar i föreningen är alla välkomna som äger hyresrätter, bostadsrätter, lokaler och företag. Vi ska bidra till en positiv utveckling, skapa långsiktig trygghet för att öka den kollektiva styrkan och området ska präglas av en seriös fastighetsförvaltning. Medlemmar är: MKB; Malmberg Fastighet, Fastighetsägarna Syd, Lifra, HSB Malmö, Lars Anderssons Fastighet, Heimstaden, Ikano Bostad, Willhem, Brf Cykeln, Gamla Byalaget Sofielund, Byalaget Sofia, E.ON, Leijon Fastigheter, Kungsleden, Pägens, Xtera Förvaltning AB, Stadex, Brf Grängeshus, Sofielunds Företagsgrupp, Handelsbanken, Brf Lönne.

Fastighetsägare skapar fond för ideella aktörer

Nu finns möjlighet att söka bidrag från Fastighetsägare BID Sofielund

Vid sista styrelsemötet togs beslut att bidra till föreningsliv, ideella aktörer eller andra som vill bidra till utvecklingen av Sofielund.

Varje år kommer 100 000 kronor att finnas, där det går att söka som högst 15 000 kronor. Idén kommer från Jan Svärd i styrelsen.

- Det är viktigt vi stödjer det aktiva föreningsliv som finns i området. Och det ska inte heller vara så krångligt att söka.

För de som vill söka finns regler på hemsidan under fliken Kultur. Och tilläggas kan att de som vill kan få hjälp att utforma ansökan.

- Det kan ju vara så att man vill göra större projekt och då är det bara att höra av sig, så ska vi försöka hjälpa till att lotsa vidare, säger Jan Svärd.

Läs mer på hemsidan under [Kultur](#).

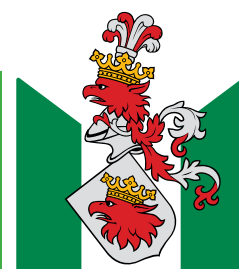
Synpunkter från området

Många synpunkter från möten är sammanställda.

En mängd samtal har genomförts med olika grupper i området. Mest fokus är på trafik och nedskräpning samt många goda idéer. En del av det som dykt upp är stråken och parken vid Gullängens förskola, belysning, satsning på solceller, gröna tak, klimateffektiviseringar, trafiksituation vid Vitemöllegatan/Uddeholmsgatan och Lönngatan. Även stråken runt Änghagens förskola samt att Posten inte delar ut paket i vissa områden är synpunkter som diskuteras.

Tryggheten är en central fråga och även Posten Nord uttrycker oro över allt fler incidenter. Längs Lönngatan och fler gatustråk är skräp och klotter ett stort problem samt en hel del förfallna fastigheter. Bland nya verksamheter efterlyses café och ännu fler grönområden.

Mer kommer under [Miljö](#) på hemsidan.



Malmö stad

Forskning om trygghet klar

Kartläggning av den lokala problembilden i norra och södra Sofielund

Det är titeln på den rapport som presenterats för medlemmar i föreningen, staden och andra. Det här "kunskapsunderlaget" är en studie av områdesundersökningen i Malmö som gjordes 2012 samt av tidigare trygghetsmätningar och intervjuer med verksamheter i området.

Dessutom finns en enkät som skickats till 120 fastighetsägare i området. Forskarna pekar ut "hotspots" i området och ger en del rekommendationer för fortsatta arbete.

Här pekas bland annat på att polisen bör fokusera på dessa platser, att ha en långsiktig brottsförebyggande plan och att om det ska finnas kameror bör det övervägas noga. Samverkan med fastighetsägare och boende betonas samt att lokala verksamheter stöds. Läs mer under [Trygghet](#).



På gång...

Fastighetsägare BID Sofielund vill tillsammans med boende och verksamheter bidra till att utveckla området. Här är en del av det som diskuteras och är på gång just nu:

- att bidra till anställningar för att området städas och snyggas upp i samverkan med Kommunteknik, Vuxenutbildning, Gatukontor, Jobb Malmö, m fl.
- att snygga upp längs plank vid Helenholmsstigen med gatu- miljökontor och ideella odlingsnätverket
- att se över några gatustråk i området tillsammans med arkitekter, boende och gatukontor
- att öka samverkan med polisen och andra myndigheter
- att få genom boendeparkering inom Sofielunds industriområde samt fungerande miljöparkering
- att skapa mer gröna ytor, mötesplatser och öka miljömedvetenheten i området
- att bidra till att vissa gatustråk blir tryggare och att buss- trafik och cyklister prioriteras
- att tillsammans med boende, föreningar och verksamheter bidra till utvecklingen och framtidens Sofielund
- att bidra till att minska arbetslösheten i området
- att bidra till att minska hemlösheten

Sökes: Fastighetsägare och företag

UNG i SOMMAR, som Förebyggarsektionen i Innerstaden är delaktiga i med fokus på Södra Sofielund, vill erbjuda möjligheten för unga malmöbor (15-19 år) att söka sommarpraktik.

Nu söks fastighetsägare och företagare som vill vara med. Sommarpraktiken kommer att vara under två perioder och varje period är fyra veckor. Ytterst ansvarig är Förebyggarsektionen. En arbetsledare kommer att anställas som har operativt ansvar för ungdomarna och kommer att finnas tillgänglig hela perioden.

Tanken är att projektet ska bestå av konkreta och stimulerande arbetsuppgifter för de unga och skapa ett mervärde. Ett samarbete har även inletts med Odlingsnätverket Seved, som erbjuder ungdomarna, odlingsträffar, bevattning, hålla efter på innergårdarna samt jobba med växtväggar.

Förebyggarsektionen efterlyser nu fastighetsägare som kan erbjuda två dagars praktikarbete i veckan, till exempel trädgårdsskötsel, odling, vattning och plantering av växter. Minst fem platser finns för praktik sex timmar om dagen.

Intresserade?

Hör av er till Mirella Traboulsi, fältsekreterare 0709-149704
mirella.traboulsi@malmö.se

Boendeparkering på gång

Fastighetsägare BID Sofielund har under lång tid tryckt på för att få boendeparkering i hela Sofielundsområdet. Nu är det på god väg efter att beslut tagits att även Södra Sofielund får det. Redan under våren sätts p-automater ut i området och det blir en speciell satsning på att kunna få biljetter via sms. Det här innebär även att miljöparkeringen får bra genomslag. Bilägare måste flytta bilar under vissa tider för att gatorna ska kunna städas. Nästa steg är att driva på en lösning även för industriområdet.

Önskemål om kamera

Fastighetsägare och även en del boende är mycket trötta på den kriminalitet och drogförsäljning som sker helt öppet längs Rasmusgatan. Fastighetsägare BID Sofielund har bitt polismyndigheten att se över möjlighet med kameraövervakning under längre period än 30 dagar. Mer information kommer på hemsidan.

Forskning om BID

Nu är snart forskarna vid Institutionen för Fastighetsvetenskap klara med sin rapport om "BID-processen" sedan starten i fjol. Det blir en överblick av liknande processer samt hur arbetet löpt på i Sofielund. Redan nu kan konstateras att samverkansmodellen är en framgångsmodell. Inbjudan till presentation kommer under våren.

Kontakter

Fastighetsägarna BID Sofielund
Besöksadress: Nobelvägen 23/gavel
Post: Idungsgatan 2, 214 30 Malmö
Telefon: 073-383 53 51
E-post: info@bidsofielund.se
www.bidsofielund.se

Sofielund tillhör Stadsområde
Innerstaden: 040-34 49 00
Malmö stad: 040-34 10 00
Mötesplats Seved, Sevedsplan
Garaget, Lönngatan 30
Felanmälan Malmö stad:
www.malmö.se/gkkundservice

Polisen / Brottsanmälan
Telefon: 114 14
Sjukvårdsupplysningen
Telefon: 1177
Web: www.1177.se
Information om olyckor mm
Telefon: 113 13